

Издаване на удостоверения за данъчна оценка

Удостоверение за данъчна оценка на сгради или части на сгради

(чл. 4-11 Приложение № 2 ЗМДТ)

Необходими документи:

- Искане – образец;
- Квитанция за платена такса.

Удостоверение за данъчна оценка на незавършено строителство

- До нулев цикъл
- До груб строеж

(чл. 12 Приложение № 2 ЗМДТ)

Необходими документи:

- искане – образец
- квитанция за платена такса;
- попълнена декларация по чл.14 от ЗМДТ ;
- удостоверение за степен на завършеност, издадено от дирекция „АСУТ” - Община Кърджали.

Удостоверение за данъчна оценка на земите в строителни граници, застроените дворове и на земите извън строителните граници

(чл. 13-18 Приложение № 2 ЗМДТ)

Необходими документи:

- искане – образец;
- квитанция за платена такса;
- скица – от Агенция по кадастър – Кърджали;

Удостоверение за данъчна оценка на земеделските земи

(чл. 19-21 Приложение № 2 ЗМДТ)

Необходими документи:

- искане – образец;
- квитанция за платена такса;
- скица - от Агенция по кадастър – Кърджали;
- удостоверение с характеристиките на земята – издадено от Агенция по кадастър – Кърджали.

Удостоверение за данъчна оценка на правото на строеж

(чл. 22 Приложение № 2 ЗМДТ)

Необходими документи:

- искане – образец;
- квитанция за платена такса;
- разрешение за строеж – издадено от главния архитект на общината / нотариален акт;
- декларация по чл. 14 от ЗМДТ, в която се описва имота, който ще бъде построен.

Удостоверение за данъчна оценка на вещното право на ползване

(чл. 23 Приложение № 2 ЗМДТ)

Необходими документи:

- искане – образец;
- квитанция за платена такса .

До кога е валидно удостоверението за данъчна оценка

(чл.3, ал.4 от Приложение № 2 от ЗМДТ)

- **издадените до 30 юни** на текущата година удостоверения за данъчна оценка на основание чл. 264, ал.1 от ДОПК са валидни до тази дата, а издадените след тази дата – до края на текущата година;
- когато **данъчните задължения за имота са платени за цялата година** и това обстоятелство е вписано в удостоверението, то е валидно до края на текущата година независимо от датата на издаването му;
- **удостоверенията за данъчна оценка на незастроени земеделски земи са валидни до края на текущата година.**

Кой може да иска изготвянето на удостоверение за данъчна оценка и да го получи?

Молбата за издаване на удостоверение за данъчна оценка може да се подаде от:

- **Лице- собственик** – легитимира се с документ за самоличност и се извършва проверка в информационната система, дали лицето има подадена декларация, в случаите в които съществува задължение по закон за деклариране;
- **Лице упълномощено да представлява собственика** – извършва се проверка за представителната власт на лицето;
- **Лице определено за приобретател на държавен или общински имот** по силата на съответна заповед – извършва се проверка на представеното от лицето копие на заповедта;
- **Лице наследник** – легитимира се с документ за самоличност и удостоверение за наследници – извършва се проверка в информационната система за подадена декларация от наследодателя / завещателя /.
- **Лице заветник** - легитимира се с документ за самоличност, удостоверение издадено от нотариус, от което е видно, че същото е заветник по смисъла на закона. Удостоверението трябва да съдържа данни за завещателя /трите имена, ЕГН, адрес по последно местоживееене, данни за имота и неговото местонахождение /, както и завещаните части на имота.

- **Лице, представящо удостоверение от съда** за издаване на удостоверение за данъчна оценка – проверяват дали има подадена декларация за имота;
- **лицето, в полза на което е учредено право на ползване или право на строеж** или от упълномощено от него лице;

Изготвеното Удостоверение за данъчна оценка може да се получи единствено от горе изброените лица!

При получаване на изготвеното удостоверение за данъчна оценка лицата следва да удостоверят самоличността си пред служителите на общинска администрация. Когато те са наследници или заветници още при подаване на молбата за издаване на удостоверение за данъчна оценка следва да приложат удостоверение за наследници или заверен препис от завещанието.

Такси

(чл. 63 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията Община Кърджали)

Чл. 63. Такси за административни услуги по местни данъци и такси:

8. Издаване на данъчна оценка на деклариран недвижим имот и право на ползване:

- а) обикновена услуга – 8,00 лв.
- б) бърза услуга (1 ден) – 20,00 лв.

9. Издаване на данъчна оценка на незавършено строителство, право на строеж и земеделски земи и гори:

- а) обикновена услуга – 10,00 лв.
- б) бърза услуга (1 ден) – 25,00 лв.