



ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ 457.....

гр. Кърджали, 25.05.2016 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.59 от АПК, чл.65, ал.1 и ал.3 от Закона за общинска собственост, и чл.140, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ в Община Кърджали

ЗАПОВЯДВАМ:

ДА СЕ ИЗЗЕМЕ ОБЩИНСКИ ИМОТ, представляващ: Помещение №1 в клуб кв."Гледка", гр.Кърджали, с полезна площ 11,00 кв.м., актуван с АЧОС №846/22.04.2002 г. от Джелил Юсеин Исмаил, ЕГН [REDACTED] с адрес: с.Резбарци, ул. „А.Иванов – 17” Община Кърджали, поради това, че общинския имот се владее и държи без правно основание.

Същият е бил предоставен от Община Кърджали за временно възмездно ползване под наем с Договор №8647-02/05.06.2012 г. със страни: Наемодател - ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ и Наемател – ДЖЕЛИЛ ЮСЕИН ИСМАИЛ. Поради системното неплащане на наемната цена, горепосоченият договор е прекратен едностранно от страна на Община Кърджали, съгласно предизвестие с Изх.№94-00-188/27.01.2016 г., обявено на 29.02.2016 г. на таблото за обяви на Община Кърджали, и публикувано на същата дата в интернет-страницата на Община Кърджали, съгласно чл.61,ал.3 от АПК.

ОПРЕДЕЛЯМ на основание чл. 277, ал. 1 от АПК, 14 /четирнадесет/ - дневен срок за доброволно изпълнение на заповедта, считано от датата на съобщаването ѝ.

При липса на доброволно изпълнение, на **30.06.2016 г.** ще се извършат действия по принудително изпълнение на изземване по административен ред на описания по-горе имот.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Джелил Юсеин Исмаил, както и да се постави на обществено достъпно място, а именно таблото за обяви на Община Кърджали, и да се публикува в интернет-страницата на Община Кърджали.

Препис от настоящата заповед да се връчи за сведение и изпълнение на членовете на Комисията по изземване на общински имоти при Община Кърджали.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на органите на полицията за сведение и оказване на съдействие за изпълнението ѝ.

Заповедта подлежи на обжалване в четирнадесет /14/ - дневен срок от съобщаването ѝ, пред Административен съд- Кърджали, по реда и при условията на АПК.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Кера Станчева – Директор на Дирекция „ОССД”

МОТИВИ:

От приложения по административната преписка Договор №8647-02/05.06.2012 г. за отдаване под наем на помещение – общинска собственост, от Община Кърджали на ДЖЕЛИЛ ЮСЕИН ИСМАИЛ с адрес: с.Резбарци, ул."А. Иванов -17" Община Кърджали, се установява, че същият е прекратен едностранно от страна на Община Кърджали, поради

системно неплащане на наемната цена, съгласно Предизвестие с Изх.№94-00-188/27.01.2016 г., обявено на 29.02.2016 г. на таблото за обяви на Община Кърджали и публикувано на същата дата на интернет-страницата на Община Кърджали, съгласно чл.61,ал.3 от АПК.

Със същото предизвестие наемателят е уведомен, че следва да освободи и предаде имота.

От приобщения по преписката констативен протокол от 29.04.2016 год. на оправомощените представители на Община Кърджали се установява, че общинският имот продължава да се владее и държи от ДЖЕЛИЛ ЮСЕИН ИСМАИЛ, без правно основание.

С оглед на така установеното, считам че във връзка с направените по-горе констатации следва да се направи категоричния извод, че ДЖЕЛИЛ ЮСЕИН ИСМАИЛ владее описания подробно в диспозитивната част на заповедта общински имот, представляващ помещение – общинска собственост, при липса на наемни правоотношения с Община Кърджали, и следва да се осъществи производство по принудително изземване при стриктно спазване на разпореденията ми, изрично посочени в диспозитивната част на заповедта.

КМЕТ НА ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ



//БК