



# ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ MUNICIPALITY OF KARDZHALI

6600 Кърджали, бул. "България" 41

www.kardjali.bg

Bulgaria, 6600 Kardzhali, 41 "Bulgaria" blvd.

тел./tel.: +359 361/ 6 73 02; информация/information: +359 361/ 6 73 19; факс/fax: +359 361/ 6 29 68; e-mail: municipalitykj@mail.bg

Изх. № 53-00-1169, 11.10.2016 г.

ДО  
НЕВЕН МИТЕВ ЖЕЛЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
"АТЕШ 2012" ЕООД  
ГРАДСКА ГРАДИНА  
РЕСТОРАНТ „РУСАЛКА“  
ГР. КЪРДЖАЛИ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за прекратяване на Договор №12698-02/15.10.2015год. за отдаване под наем на общински имот представляващ: Част от паркинг, находящ се зад читалище „Обединение“, гр. Кърджали

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЕВ,

Съгласно Договор № 12698-02/15.10.2015г. сключен между управляваната от Вас фирма „Атеш 2012“ ЕООД, представлявано от управителя Невен Митев Желев и Община Кърджали Ви е предоставен за временно и възмездно ползване под наем общински имот представляващ: част от паркинг находящ се зад читалище „Обединение“, гр. Кърджали, с площ 260.00 кв.м., за срок от 5/пет/ години.

С покана за доброволно изпълнение с изх. №53-00-728/20.06.2016 год., получена от Вас на 22.06.2016 год. Ви уведомихме, че поради системно неплащане в срок на наемната цена, Община Кърджали ще потърси дължимите наеми по съдебен ред с произтичащите от това за Вас последици – отговорност за разноските и юрисконсултско възнаграждение.

След направена справка в Общинска администрация- Кърджали, се установи че Вие дължите неизплатени наемни вноски за периода от **01.12.2015г. до 31.08.2016г., в размер на 1665.00лв. /хиляда шестстотин шестдесет и пет лева/ и ДДС 333.00 лв. /триста тридесет и три лева/ или девет месечни наема по горесцитирания договор.**

Върху посочения размер на неизплатения наем дължите и неустойка, съгласно Раздел V, т.1 от Договора, в размер на 0,05% от договорената наемна цена за всеки просрочен ден.

Ето защо, считам че като страна по цитирания по-горе договор не изпълнявате задълженията си по него, изразяващи се в системно незаплащане в срок определения между страните по договора месечен наем.

Предвид гореизложеното на основание чл.15, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост и т.3, раздел VI от договора с настоящето Ви уведомявам, че **едностранно прекратявам Договор №12698-02/15.10.2015год. за отдаване под наем на паркинг-общинска собственост, в 7/седем/ дневен срок, считано от датата на получаване на уведомлението или от датата на отказ от получаване на същото.**

При предсрочно и едностранно прекратяване на договора от страна на Общината, поради неизпълнение на договорните задължения по т.2, раздел V, се задължавате да заплатите на Общината неустойка в размер на 8% върху договорената месечна наемна цена за периода до изтичане на срока на наемния договор. Неустойката възлиза в размер на **710.00 лева /седемстотин и десет лева/**

Внесената от Вас гаранция в размер на **444.00 лева /четирисотин и четиридесет и четири лева/** представляваща двойния размер на месечния наем с начислен ДДС ще бъде възстановена при изплащане на всички парични задължения по договора към Община Кърджали.

В срока на уведомлението, следва да демонтирате и премахнете за своя сметка временната постройка /павилион/ да освободите ползвания терен и да предадете владението му на Община Кърджали с приемателно-предавателен протокол.

В случай, че не освободите наетия от Вас общински имот в посочения по-горе срок, ще бъдем принудени да предприемем действия по принудително изземване на същия по административен ред, съгласно чл. 65 от Закона за общинската собственост и чл. 140 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти в Община Кърджали.

Напомняме Ви, че при неплащане на дължимите суми по договора в **7/седем/** дневен срок от получаване на настоящото уведомление, същите ще бъдат предявени по съдебен ред.

**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**КЪРДЖАЛИ:.....**  
**/инж. ХАСАН АВИС/**

ГЙ//