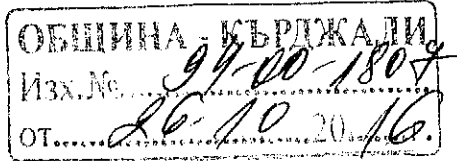




ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ



ДО
ИВАН ДИМИТРОВ
ТРЕНДАФИЛОВ
КВ.ВЪЗРОЖДЕНЦИ,
БЛ.85, ВХ.Б, ЕТ.4, АП.8
ГР.КЪРДЖАЛИ - 6600

ПОКАНА ЗА ДОБРОВОЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Относно: Задължения по договор № Ж-413 – 01.04.2003г. за наем на общинско жилище представляващо: апартамент №8, вх.В, ет.4, бл.85 в кв."Възрожденци", гр.Кърджали,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,

С влязло в сила решение №89/25.08.2016 г. на Административен съд Кърджали е отменена Заповед №563/17.06.2016 г. на Кмета на Община Кърджали, с която на основание чл.65, ал.1 от ЗОС е наредено да се из земе принудително от Вас имот-частна общинска собственост, състоящ се от четири стаи, кухня и сервизни помещения, находящ се в гр.Кърджали, кв."Възрожденци", бл.85, вх.Б, ет.4, ап.8, като основанието за отмяната е извода на съда, че договор № Ж-413 – 01.04.2003г. за наем на общинско жилище не е прекратен съгласно разпоредбата на чл.46, ал.2 от ЗОС и общинския имот се ползва и държи на законно правно основание, а именно на основанието на горесцитирания договор, който не е прекратен към настоящия момент.

Във тази връзка уведомяваме Ви, че по цитирания по-горе наемен договор, имате неплатени парични задължения в размер на **7 201,10лв.**, включващи дължими наемни вноски **3 733,60лв.** за периода **01.03.2008г. до 30.10.2016г.**, задължения за В и К - **1 059,00 лв.**; ел.енергия – **2 488,50лв.** ; **ТБО и други разходи.**

Върху посочения размер на неизплатения наем дължите и неустойка в размер на 0,05% от договорената месечна наемна цена за всеки просрочен ден.

Уведомяваме Ви също така, че към настоящия момент следва да представите изискващите се документи, **съгласно чл.18,ал.7** от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане с общински жилища **за определяне на социалния статус на домакинството Ви.**

Поканваме Ви, в четиринадесетдневен срок от датата на получаване на настоящата покана, доброволно да заплатите дължимите суми по договора за наем, да представите платежни документи за всички консумативни разходи по наетия имот /вода, ел.енергия и други/, както и да подадете всички изискващи се документи, съгласно Наредбата.

При неплащане на дължимите суми и непредставяне на изискващите се документи в посочения по-горе срок, ще бъдем принудени да пристъпим към процедура по прекратяване на наемните правоотношения на основание **чл.46 от Закона за общинската собственост и съгласно р.V, т.7.2 и т.10** от договора за наем, а сумите ще бъдат събрани по съдебен ред с всички произтичащи от това за Вас последици-отговорност за разноските и юрисконсултско възнаграждение.

КМЕТ НА ОБЩИНА

КЪРДЖАЛИ:

/инж. ХАСАН АЗИС/

