



ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ 1222

гр. Кърджали, 24.08 2017 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.59 от АПК, чл.65, ал.1 и ал.3 от Закона за общинска собственост, и чл.140, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ в Община Кърджали, във връзка с уведомление № 94-00-789/22.05.2017г. на Община Кърджали.

ЗАПОВЯДВАМ:

ДА СЕ ИЗЗЕМЕ ОБЩИНСКИ ИМОТ, представляващ терен общинска собственост, върху който е поставен преместваем обект /тип ЛОК/ за търговска дейност, находящ се в гр. Кърджали, парцел V, кв.20 в ж.к. „Възрожденци”, гр. Кърджали, с полезна площ 164.50 кв.м., предоставен за временно възмездно ползване под наем с Договор № 430-04/01.01.2002г., със страни: Наемодател-ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ и наемател КОСТАДИН АНАСТАСОВ КОСТАДИНОВ с ЕГН: 5109102407, с адрес: гр. Кърджали, кв. „Веселчане”, ул. „Първи май” №53, поради това, че общинския имот се владее без правно основание.

ОПРЕДЕЛЯМ 14 /четирнадесет/ - дневен срок за доброволното изпълнение на заповедта, считано от датата на съобщаването ѝ.

При липса на доброволно изпълнение в 7 /седем/ дневен срок след изтичане срока на обжалване ще се извършат действия по принудително изпълнение на настоящата заповед, чрез премахване на временна конструкцията- /тип ЛОК/, поставен върху общинския терен. Разходите по премахването на конструкцията-тип /ЛОК/ ще бъдат за сметка на - КОСТАДИН АНАСТАСОВ КОСТАДИНОВ.

При неплащане на средствата за премахване на преместваемия обект, същите ще бъдат потърсени по съдебен ред, с всички произтичащи от това последици – отговорност за разноските и юрисконсултско възнаграждение.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Костадин Анастасов Костадинов, с адрес, гр. Кърджали, , кв. „Веселчане”, ул. „Първи май” №53, както и да се постави на обществено достъпно място, а именно таблото за обяви на община Кърджали, вратата на преместваемия обект и да се публикува в интернет-страницата на Община Кърджали.

Препис от настоящата заповед, след влизането ѝ в сила, за сведение и изпълнение, да се връчи и на „ОЧБ” ЕООД-Кърджали за сведение и изпълнение.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на органите на полицията за сведение и оказване на съдействие за изпълнението ѝ.

Заповедта подлежи на обжалване в четирнадесет /14/ - дневен срок от съобщаването ѝ, пред Административен съд- Кърджали, по реда и при условията на АПК.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Мюмюн Али – зам. кмет на Община Кърджали.

МОТИВИ:

С договор №430-04/01.01.2002год. Община Кърджали, в качеството си на наемодател е предоставила под наем терен, общинска собственост, с площ 164,50 кв.м., върху който е поставен преместваем обект /тип ЛОК/, находящ се в гр. Кърджали, ж.к. „Възрожденци“, парцел V, кв.20, на Костадин Анастасов Костадинов, ЕГН: 5201272360.

От приложения по административната преписка към Договор № 430-04/01.01.2002 год., за отдаване под наем на терен – общинска собственост, от Община Кърджали на Костадин Анастасов Костадинов се установява, че наемателят системно не заплаща наемната цена.

Във връзка с постъпила молба вх. №94-00-789/22.05.2017год. от Костадин Анастасов Костадинов, е изготвен анекс за прекратяване на договор № 430-04/01.01.2002 год. за наем на терен, който не е подписан от наемателя.

Община Кърджали, като страна по договора за наем е изпратила Уведомление с изх. № 94-00-789/22.05.2017г., с което наемателят е поканен в 3 /три/-дневен срок, след получаване на уведомлението да се яви в Община Кърджали, за подписване на анекса и предаване владението на терена с приемо-предавателен протокол, както и да изплати задълженията си по договора.

Уведомлението е изпратено с писмо с обратна разписка получено лично от Костадин Анастасов Костадинов на 26.05.2017 год. След изтичане 3 /три/ - дневния срок от датата на получаване на уведомлението, наемателят не се е явил в Община Кърджали за подписване на анекса и договора за наем се счита за прекратен, считано от 30.05.2017год.

От приобщения по преписката констативен протокол от 02.06.2017 год. на оправомощените представители на Община Кърджали се установява, че общинският терен продължава да се владее от наемателя Костадин Анастасов Костадинов, без правно основание.

С оглед на така установеното, считам че във връзка с направените по-горе констатации следва да се направи категоричния извод, че Костадин Анастасов Костадинов, продължава да владее описания подробно в диспозитивната част на заповедта общински имот, представляващ терен – общинска собственост, при липса на валидни действащи наемни правоотношения с Община Кърджали.

Ето защо, мотивиран от гореизложените съображения, считам, че по отношение на Костадин Анастасов Костадинов, следва да се **осъществи производство по принудително изземване при стриктно спазване на разпорежданията ми, изрично посочени в диспозитивната част на заповедта**

КМЕТ НА ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

г-нж ХАСАН ХАНИС

