



ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ 196/22.02.2021 г.

Като взех предвид заявление вх. № 53-00-203/15.02.2021г. от „В и К Кърджали“ ООД, ЕИК 000225011, със седалище и адрес на управление град Кърджали, бул. „България“ № 88, относно учредяване право на прокарване на отклонения на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитутни права върху имоти общинска публична собственост, общинска частна собственост, съсобственост и стопанисвани от община Кърджали от прокарване на трасето на канализацията за изграждане на обект: „Реконструкция на главни водопроводи на ВС „Боровица“ – от ПСПВ Енчец до НР 13000 м3 и до НР 5000 м3, изграждане на втора камера на НР 5000 м3“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020“ и обявена обществена поръчка на Агенцията за обществени поръчки, на основание чл.192-194 от ЗУТ във връзка с чл.83, чл.83а и чл.83б от ЗУТ и чл.44, ал.1 и 2 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

1. Да се учреди на „В и К Кърджали“ ООД, с ЕИК 000225011, със седалище и адрес на управление град Кърджали, бул. „България“ № 88 възмездно и безсрочно право на прокарване на отклонения и сервитутно право в засегнатите от трасето на канализацията имоти, общинска публична собственост, общинска частна собственост, съсобственост и стопанисвани от Община Кърджали за изграждане на обект: „Реконструкция на главни водопроводи на ВС „Боровица“ – от ПСПВ Енчец до НР 13000 м3 и до НР 5000 м3, изграждане на втора камера на НР 5000 м3“, землище Община Кърджали.
2. Правото на прокарване на трасето на канализацията и прилежащия сервитут се учредява съгласно ПУП – ПП, одобрен с Решение № 104, Протокол № 4 от 22.04.2019 г. на Общински съвет – гр. Кърджали, влязло в законна сила на 17.06.2019 г., ПУП-ПП и ПУП-ПЗ, одобрени със Заповед № 564 от 02.05.2019 г. на Кмета на Община Кърджали, влязла в законна сила на 19.05.2019 г., върху поземлени имоти, общинска публична собственост, общинска частна собственост, съсобственост и стопанисвани от община Кърджали на територията на Община Кърджали, засегнати от изграждането на обект: „Реконструкция на главни водопроводи на ВС „Боровица“ – от ПСПВ Енчец до НР 13000 м3 и до НР 5000 м3, изграждане на втора камера на НР 5000 м3“. Регистъра на поземлените имоти, общинска публична собственост, общинска частна собственост, съсобственост и стопанисвани от община Кърджали, съответните площи с

ограничен режим на ползване, както и цената на учреденото право са съгласно Приложение № 1 и графична част на трасето за всеки един от имотите към настоящата заповед.

3. След завършване на работите по изграждане на обект: „Реконструкция на главни водопроводи на ВС „Боровица“ – от ПСПВ Енчец до НР 13000 м3 и до НР 5000 м3, изграждане на втора камера на НР 5000 м3“, в имотите общинска публична собственост, общинска частна собственост, съсобственост и стопанисвани от община Кърджали в землището на Община Кърджали, засегнати от трасето на канализацията, приобретателят следва да отстрани за своя сметка всички повреди на недвижимите имоти и инфраструктурата в първоначалния им вид. Влошаване в условията за застрояване и ползването на общинските поземлени имоти поради прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура може да се допусне по изключение, поради липса на друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, с решение на общинския съвет – за засегнатите от трасето поземлени имоти.

Минималните размери на сервитутната ивица са регламентирани в Наредба № РД-02-20-1/05.03.2020 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

На основание чл.193, ал.9 от ЗУТ Заповедта следва да бъде вписана в имотния регистър по партидите на поземлените имоти, които се засягат от учреденото с настоящата Заповед право на прокарване. Неразделна част от настоящата заповед са Приложение №1 и графична част на трасето за всеки един от имотите към настоящата заповед.

Екземпляр от Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ
Д-Р ИНЖ. ХАСАН АЗИС



Влязла в сила на2021 г.

ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ
за които сервитута - правата на прокарване възниква по силата на чл.83 ал.5 от ЗУТ възмездно и безсрочно
Главни водопроводи

| Землище | Номер на имот | Вид територия по предназначение | Начин на трайно ползване | Местност | Категория | Обща площ дка | Площ с огр. дка | Пазарна стойност на обещението | Вид собственост | Собственици | Съседни по скица |
|------------------------------------|---------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------|-----------|---------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| ОБЩИНСКА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ | | | | | | | | | | | |
| гр. Кърджали | 40909.16.14 | Земеделска | Дере | | 0 | 5,812 | 0,215 | 581,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 68336.1.8, 68336.10.13, 68336.1.25, 68336.10.26, 40909.16.4, 40909.16.2, 40909.16.15, 40909.16.32, 40909.16.43, 40909.16.33, 78149.501.43, 78149.501.41, 68336.10.23, 68336.10.12 |
| гр. Кърджали | 40909.16.16 | Територия за транспорт | За местен път | | 0 | 2,767 | 0,038 | 103,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 40909.16.3, 40909.16.6, 40909.16.15, 40909.16.42, 40909.16.43, 40909.16.5, 40909.16.34, 40909.16.38, 40909.16.39, 40909.16.1, 40909.16.33, 40909.16.2 |
| гр. Кърджали | 40909.125.6 | Урбанизирана територия | За друг вид озеленени площи | | 0 | 7,894 | 0,088 | 238,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 62445.12.18, 62445.12.15, 40909.5.19, 40909.5.36, 40909.125.144, 40909.125.47, 40909.125.10 |
| гр. Кърджали | 40909.301.165 | Земеделска | За друг вид трайно насаждение | ДУР БАЛЪК | 6 | 0,989 | 0,113 | 367,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 40909.301.164, 40909.301.166, 40909.301.167, 40909.301.323, 40909.301.194 |
| гр. Кърджали | 40909.301.166 | Земеделска | За друг вид трайно насаждение | ДУР БАЛЪК | 6 | 1,494 | 0,158 | 427,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 40909.301.194, 40909.301.163, 40909.301.125, 40909.301.167, 40909.301.164, 40909.301.165 |
| гр. Кърджали | 40909.301.171 | Земеделска | За друг вид трайно насаждение | ДУР БАЛЪК | 6 | 1,967 | 0,049 | 132,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 40909.301.160, 40909.301.194, 40909.301.161, 40909.301.105, 40909.301.125, 40909.301.170 |
| гр. Кърджали | 40909.301.172 | Земеделска | За друг вид трайно насаждение | ДУР БАЛЪК | 6 | 3,305 | 0,01 | 27,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 40909.301.158, 40909.301.194, 40909.301.105, 40909.301.159, 40909.301.173 |
| гр. Кърджали | 40909.301.176 | Земеделска | За друг вид трайно насаждение | ДУР БАЛЪК | 6 | 3,487 | 0,532 | 1440,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 40909.301.155, 40909.301.175, 40909.301.194, 40909.301.85 |
| гр. Кърджали | 40909.301.191 | Земеделска | За друг вид трайно насаждение | ДУР БАЛЪК | 6 | 0,898 | 0,248 | 671,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 40909.301.192, 40909.301.194 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|------------------------|-------------------------------|-------------|---|-------|-------|--------|--------------------|-----------------|---|
| гр. Кърджали | 40909.301.193 | Земеделска | За друг вид трайно насаждение | ДУР БАЛЪК | 6 | 4,387 | 0,018 | 48,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 40909.301.212, 40909.301.213, 40909.301.214, 40909.301.217, 40909.301.211, 40909.301.192, 40909.301.208, 40909.301.194 |
| гр.Кърджали | 40909.301.195 | Земеделска | За друг вид трайно насаждение | ДУР БАЛЪК | 6 | 1,666 | 0,019 | 51,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 40909.301.205, 40909.301.204, 40909.301.208, 40909.301.194, 40909.301.198, 40909.301.196 |
| гр.Кърджали | 40909.301.197 | Земеделска | За друг вид трайно насаждение | ДУР БАЛЪК | 6 | 4,143 | 0,084 | 227,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 40909.301.328, 40909.301.201, 40909.301.199, 40909.301.208, 40909.301.194, 40909.301.200, 40909.301.203 |
| гр.Кърджали | 40909.301.236 | Земеделска | За друг вид трайно насаждение | ДУР БАЛЪК | 6 | 0,975 | 0,037 | 100,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 40909.301.235, 40909.301.233, 40909.301.234, 40909.301.254, 40909.301.85 |
| гр.Кърджали | 40909.301.251 | Земеделска | За друг вид трайно насаждение | ДУР БАЛЪК | 6 | 0,266 | 0,165 | 449,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 40909.301.249, 40909.301.250, 40909.301.257, 40909.301.85 |
| гр.Кърджали | 40909.301.252 | Земеделска | За друг вид трайно насаждение | ДУР БАЛЪК | 6 | 2,309 | 0,043 | 116,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 40909.301.253, 40909.301.256, 40909.301.254, 40909.301.85 |
| с.Петлино | 56054.501.125 | Води и водни площи | Водни площи | | 0 | 1,726 | 0,019 | 51,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 56054.501.9550, 56054.501.9549, 56054.501.9537, 56054.501.9536 |
| с.Петлино | 56054.501.310 | Земеделска | Нива | | 0 | 0,334 | 0,01 | 27,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 56054.501.1089, 56054.501.9562, 56054.501.9549, 56054.501.121 |
| с.Петлино | 56054.501.569 | Земеделска | Нива | | 0 | 6,370 | 0,034 | 92,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 56054.501.9536, 56054.501.9535, 56054.501.652, 56054.501.572 |
| с.Петлино | 56054.501.651 | Земеделска | Нива | | 0 | 0,351 | 0,027 | 73,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 56054.501.9536, 56054.501.570, 56054.501.567, 56054.501.156 |
| с.Петлино | 56054.501.652 | Земеделска | Нива | | 0 | 0,341 | 0,072 | 194,00 | Общинска частна | Община Кърджали | 56054.501.9536, 56054.501.572, 56054.501.570, 56054.501.569 |
| ВСИЧКО | | | | | | | | | | | 5414,00 |
| ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА СОБСТВЕНОСТ | | | | | | | | | | | |
| с.Крайно село | 39342.5.1 | Територия за транспорт | За местен път | ДЪРЖАВАТА | 0 | 4,168 | 0,114 | 308,00 | | Община Кърджали | 39342.5.156, 39342.5.17, 39342.5.27, 39342.5.14, 39342.5.15, 39342.5.16, 39342.26.32, 39342.5.7, 39342.26.37, 39342.26.23, 40909.16.15, 39342.26.35, 39342.26.36, 39342.26.26, 39342.26.34, 39342.5.6, 39342.5.13, 68336.1.8, 39342.5.2, 27512.12.67 |
| с.Крайно село | 39342.5.13 | Земеделска | Пасище | КРАЙНО СЕЛО | 5 | 0,901 | 0,072 | 194,00 | Общинска публичана | Община Кърджали | 39342.5.17, 39342.5.27, 39342.5.156, 39342.5.1 |
| с.Крайно село | 39342.5.16 | Земеделска | Пасище | КРАЙНО СЕЛО | 5 | 5,142 | 0,022 | 59,00 | Общинска публичана | Община Кърджали | 39342.5.27, 39342.5.1, 39342.5.15 |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|------------------------|--|-------------|---|--------|-------|---------|--------------------|-----------------|--|
| с.Крайно село | 39342.5.17 | Територия за транспорт | За местен път | ДЪРЖАВАТА | 0 | 3,300 | 0,082 | 222,00 | Общинска публичана | Община Кърджали | 39342.10.1, 39342.10.72, 39342.888.9901, 39342.5.27, 39342.5.1, 39342.5.13, 39342.10.30, 39342.10.50, 39342.5.6, 39342.10.29, 39342.10.26, 39342.5.2, 39342.5.9, 39342.10.20, |
| с.Крайно село | 39342.5.156 | Урбанизирана територия | Гробищен парк | КРАЙНО СЕЛО | 0 | 14,799 | 0,467 | 1264,00 | Общинска публичана | Община Кърджали | 39342.5.27, 39342.5.14, 39342.5.1, 39342.5.13 |
| с.Крайно село | 39342.10.20 | Земеделска | За селскостопански, горски, ведомствен път | ОБЩИНАТА | 0 | 3,753 | 2,535 | 6859,00 | Общинска публичана | Община Кърджали | 39342.10.1, 39342.5.17, 39342.10.45, 39342.10.44, 39342.10.26, 39342.10.30, 39342.10.39, 39342.10.38, 39342.10.40, 39342.10.41, 39342.10.42, 39342.10.43, 27512.12.13, 39342.10.49, 39342.10.37 |
| с.Срединка | 68336.1.8 | Територия за транспорт | За местен път | ДЪРЖАВАТА | 0 | 6,184 | 0,280 | 162,00 | Общинска публичана | Община Кърджали | 27512.12.67, 39342.5.1, 68336.1.25, 40909.16.15, 40909.16.14, 68336.1.31, 68336.888.9901, 68336.10.38, 68336.1.30, 68336.10.31, 27512.10.81, 68336.1.11, 68336.1.32, 68336.10.39, 68336.10.37, 27512.12.89, 68336.1.20 |
| гр.Кърджали | 40909.301.85 | Земеделска | За селскостопански, горски, ведомствен път | ДУР БАЛЪК | 0 | 2,309 | 0,693 | 1875,00 | Общинска публичана | Община Кърджали | полски път |
| гр.Кърджали | 40909.301.115 | Земеделска | За селскостопански, горски, ведомствен път | ДУР БАЛЪК | 0 | 2,309 | 0,046 | 124,00 | Общинска публичана | Община Кърджали | полски път, 40909.301.112, 40909.301.113, 40909.301.114, 40909.111 и др. |
| гр.Кърджали | 40909.301.194 | Земеделска | За селскостопански, горски, ведомствен път | ДУР БАЛЪК | 0 | 3,589 | 1,296 | 3506,00 | Общинска публичана | Община Кърджали | полски път, 40909.301.193, 40909.301.192, 40909.301.191, 40909.301.171 и др. |
| гр.Кърджали | 40909.301.198 | Земеделска | За селскостопански, горски, ведомствен път | ДУР БАЛЪК | 0 | 0,511 | 0,008 | 21,00 | Общинска публичана | Община Кърджали | 40909.301.197, 40909.301.199, 40909.301.196, 40909.301.204, 40909.301.195 и др. |
| гр.Кърджали | 40909.301.208 | Земеделска | За селскостопански, горски, ведомствен път | ДУР БАЛЪК | 0 | 2,546 | 0,006 | 16,00 | Общинска публичана | Община Кърджали | 40909.301.209, 40909.301.210, 40909.301.211, 40909.301.213, 40909.301.193 и др. |
| гр.Кърджали | 40909.301.254 | Земеделска | За селскостопански, горски, ведомствен път | ДУР БАЛЪК | 0 | 2,029 | 0,005 | 14,00 | Общинска публичана | Община Кърджали | път, 40909.301.256, 40909.301.253, 40909.301.259, 40909.301.255 и др. |
| с.Петлино | 56054.501.9536 | Земеделска | За селскостопански, горски, ведомствен път | | 0 | 0,175 | 0,152 | 411,00 | Общинска публичана | Община Кърджали | 56054.501.652, 56054.501.570, 56054.501.568, 56054.501.651, 56054.501.567 |


| | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|------------|--|--|---|-------|-------|--------|-------------------|-----------------|--|
| с.Петлино | 56054.501.9548 | Земеделска | За селскостопански, горски, ведомствен път | | 0 | 3,935 | 0,047 | 127,00 | Общинска публична | Община Кърджали | полски път |
| с.Петлино | 56054.501.9549 | Земеделска | За селскостопански, горски, ведомствен път | | 0 | 4,601 | 0,277 | 749,00 | Общинска публична | Община Кърджали | полски път |
| с.Петлино | 56054.501.9562 | Земеделска | За селскостопански, горски, ведомствен път | | 0 | 0,057 | 0,017 | 46,00 | Общинска публична | Община Кърджали | 56054.501.121, 56054.501.310, 56054.501.9549 |
| ВСИЧКО: | | | | | | | | | 15957,00 | | |

СЪСОБСТВЕНОСТ

| | | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|------------|-------------------------------|-----------|---|---------|-------|---------|----------------|---|--|
| с.Петлино | 56054.501.10.29 | Земеделска | Друг вид земеделска земя | | 8 | 208,597 | 0,905 | 2448,00 | Съсобственост | Община Кърджали | 62445.16.14, 56054.10.16, 56054.10.10, 56054.10.9, 56054.10.57, 56054.10.12, 56054.10.36, 56054.11.29, 56054.10.54, 56054.10.48, 56054.10.44, 56054.10.49, 56054.10.38, 56054.10.50, 56054.10.51, 56054.10.35, 56054.10.40, 56054.10.52, 56054.10.39, 56054.10.53, 56054.10.7, 56054.10.6, 56054.10.5, 56054.10.31, 56054.10.30, 56054.555.9901, 56054.16.6, 56054.15.36, 56054.10.22, 56054.10.32, 56054.10.33, 56054.10.34, 40909.7.2, 40909.7.34, 56054.10.2, 56054.10.1, 56054.10.26, 56054.10.24, 40909.9.11, 56054.10.28, 62445.13.6 |
| с.Резбарци | 62445.13.6 | Земеделска | Друг вид земеделска земя | | 8 | 171,466 | 0,280 | 757,00 | Съсобственост | Кметство Резбарци | 62445.14.1, 62445.14.3, 62445.17.4, 62445.14.5, 62445.14.16, 62445.14.76, 62445.14.7, 62445.16.14, 56- 54.10.29, 40909.5.20, 40909.9.11, 62445.888.9901, 62445.12.14, 62445.13.4, 62445.13.12, 62445.13.10, 62445.13.13, 62445.12.9, 62445.13.7, 62445.13.8 |
| гр.Кърджали | 40909.301.232 | Земеделска | За друг вид трайно насаждение | ДУР БАЛЪК | 6 | 0,888 | 0,042 | 114,00 | Съсобственост | Митрю Вълчев Хаджидимитров, Община Кърджали | 40909.301.233, 40909.301.194, 40909.301.85, 40909.301.229 |
| ВСИЧКО: | | | | | | | | | 3319,00 | | |

СТОПАНИСВАНО ОТ ОБЩИНАТА

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------|-------------|------------|-----------------------------|----------------|----|--------|-------|-----------------|--------------------------|-------------------------|---|
| с.Енчец | 27512.12.13 | Земеделска | Пасище | Община-остатък | 10 | 0,971 | 0,022 | 59,00 | Стопанисвано от общината | Община Кърджали | 39342.10.37, 39342.10.1, 39342.10.20, 39342.5.9у 27512.12.2, 27512.12.1 |
| с.Енчец | 27512.12.26 | Земеделска | Пасище | Община-остатък | 5 | 11,680 | 1,984 | 5369,00 | Стопанисвано от общината | Община Кърджали | 06567.1.12, 06567.10.9, 27512.12.29, 06567.10.3, 27512.12.1, 27512.12.1, 27512.12.2, 27512.12.25, 27512.12.30, 27512.12.27, 27512.12.39, 27512.12.38 |
| с.Крайно село | 39342.26.33 | Земеделска | Пасище | Община-остатък | 5 | 0,741 | 0,113 | 306,00 | Стопанисвано от общината | Община-остатък | 39342.5.7, 39342.5.10, 39342.26.31, 39342.26.64, 39342.26.23, 39342.26.51, 39342.26.37 |
| с.Крайно село | 39342.26.37 | Земеделска | Нива | ХАРДАЛЪК | 5 | 1,589 | 0,238 | 644,00 | Стопанисвано от общината | Община Кърджали | 39342.5.7, 39342.26.33, 39342.26.51, 39342.26.35, 39342.5.1 |
| гр.Кърджали | 40909.5.19 | Земеделска | Пасище | АЙРЯН ДЕРЕ | 5 | 0,094 | 0,002 | 5,00 | Стопанисвано от общината | Земли по чл.19 от ЗСПЗЗ | 40909.5.1, 40909.5.36, 40909.125.144, 40909.125.6, 62445.12.15 |
| гр.Кърджали | 40909.5.36 | Земеделска | Пасище | БУНАР БАШИ | 8 | 0,108 | 0,003 | 8,00 | Стопанисвано от общината | Земли по чл.19 от ЗСПЗЗ | 40909.5.1, 40909.5.37, 40909.125.144, 40909.125.6, 40909.5.19 |
| с.Срединка | 68336.1.24 | Земеделска | За друг вид земеделска земя | Община-остатък | 5 | 9,290 | 0,475 | 1285,00 | Стопанисвано от общината | Община-остатък | 68336.1.25 |
| с.Срединка | 68336.1.25 | Земеделска | Нива | Община-остатък | 5 | 10,046 | 1,033 | 2795,00 | Стопанисвано от общината | Община-остатък | 68336.1.24, 40909.16.15, 68336.10.17, 68336.10.26, 40909.16.14, 68336.10.16, 68336.10.14, 68336.1.31, 68336.1.8 |
| с.Срединка | 68336.10.26 | Земеделска | Пасище | Община-остатък | 4 | 7,981 | 0,006 | 16,00 | Стопанисвано от общината | Община-остатък | 68336.10.14, 68336.10.15, 68336.1.25, 68336.10.17, 40909.16.14, 68336.10.13 |
| | | | | | | | | 10487,00 | | | |
| ВСИЧКО ОБЩО: | | | | | | | | 38078,00 | | | |

Изготвил: 
инж. Нурай Зюлкер
старши специалист "ИКС"
Община Кърджали