

ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ 129.....

гр. Кърджали, 11.02.2023 г.

На основание чл. 193 ал. 3 от ЗУТ, чл. 59 ал. 1, ал. 1 предл. 2 чл. 60 от АПК и във връзка с рееализацията на одобрения ПУП – ПП за обект „Доизграждане и реконструкция на канализационната мрежа в агломерация Кърджали“, подобект „Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали“, община Кърджали, поради непостигане на съгласие със собствениците на засегнатите имоти от сервитута и друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно,

І.УЧРЕДЯВАМ:

ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ по чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на обект обект „Доизграждане и реконструкция на канализационната мрежа в агломерация Кърджали“, подобект „Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали“ през имоти с идентификатор съгласно Приложение № 1 към настоящата заповед, обслужващи имот с идентификатор 40909.14.71, съгласно АЧОС №2285 от 17.07.2008 г., находящ се в град Кърджали, местност „АЙРЯН ДЕРЕ“ с площ от 126033,00 кв.м. при съседни: поземлени имоти с идентификатори №№ 40909.14.82, 40909.14.125, 40909.14.73, 40909.14.63, 40909.14.69, 40909.14.68 и 40909.14.70.

С Решение № 94, прието с протокол № 5 от заседание на Общински съвет Кърджали, проведено на 23.03.2013 г. и влязло в законна сила е одобрен ПУП-ПП за обект: **Канализация на кв. Гледка – Главен колектор I и IV.**

С Решение № 103, прието с протокол № 4 от заседание на Общински съвет Кърджали и влязло в законна сила, е одобрен ПУП-ПП за отливен канал след дъждопреливни шахти № 25 и № 26 кв. Горна Гледка към подобект „Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали“ .

С Решение № 102, прието с протокол № 4 от заседание на Общински съвет Кърджали и влязло в законна сила, е одобрен ПУП-ПП за отливен канал от дъждопреливна шахта № 21 в

кв. Гледка към подобект „Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали“ .

С Решение № 104, прието с протокол № 4 от заседание на Общински съвет Кърджали и влязло в законна сила, е одобрен ПУП-ПП за канализационни колектори в кв. Горна Гледка към подобект „Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали“ .

В регистрите на засегнатите имоти към четирите бр. ПУП-ПП фигурират поземлени имоти в землището на кв. Гледка и кв. Горна Гледка в гр. Кърджали, Община Кърджали.

На основание Решения от проведени заседания на 16.10.2020 г. и 25.01.2021 г., Комисията по чл. 210 ал. 1 от ЗУТ е определила обезщетения за собствениците на имоти, през които следва да бъде учредено право на прокарване по чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Сумите за учредяване по реда на чл. 193 от ЗУТ на ограничено вещно право – право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през имоти частна собственост, които попадат в трасето на подобект „Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали“ са съгласно Приложение № 1 към настоящата заповед.

Поради невъзможност да се информират всички наследници, засегнати от подобекта, сумите за обезщетения, определени от Комисията по чл. 210 ал. 1 от ЗУТ, са преведени по сметка на Община Кърджали за разплащане на обезщетения във връзка с учредяване право на прокарване по реда на чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за подобект „Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали“.

На основание чл. 192 ал. 7 от ЗУТ заповедта да се впише в имотния регистър по партидата на поземления имот, който се обслужва и по партидата на всеки поземлен имот, върху който е учредено правото на прокарване.

II. НАРЕЖДАМ:

Собственикът на имота, който се обслужва от учреденото право на преминаване – Община Кърджали, няма право да влошава условията на застрояване на поземления имот, да препятства установения начин на трайно ползване на поземления имот, както и да засяга разрешени строежи или съществуващи сгради в имота, върху който е учредено право на преминаване.

МОТИВИ:

Освен изложените по-горе фактически предпоставки за издаване на заповедта разпоредбата на чл.193, ал.1 от ЗУТ предвижда, че правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти се учредява с писмен договор между собствениците на поземлени имоти с нотариална заверка на подписите. В ал.3 от същата норма е уредено, че когато не е постигнато съгласие между

собствениците на поземлени имоти и друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, правото на прокарване се учредява със заповед на кмета на общината. По правило отклоненията се изграждат в имота, за чието обслужване се прокарват, но когато това е технически невъзможно или икономически нецелесъобразно, тези съоръжения могат да бъдат прокарвани и през чужди имоти. Законът е дал право на кмета на общината да издава по административен ред заповед, с която да учредява правото на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура до съответния имот при наличието на определени условия – да не е възможно отклонението да се прокара в общински имоти, друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно; да не е постигнато съгласие със собствениците на имота през който ще се осъществи прокарването; с прокарването на отклонението да не се влошават условията за застрояване на поземлените имоти; да не се възпрепятствува установения начин на трайно ползване и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради. В случая всички тези условия са налице съгласно описаната по-горе фактическа обстановка и предпоставки. Въпреки опитите за предварителни и последващи преговори със собственика на поземления имот, договореност не е постигната, поради което е налице изискуемата от закона отрицателна предпоставка – липса на постигнато съгласие – съгласно чл.193, ал.3 от ЗУТ. Настоящата заповед се издава при изпълнена на административна процедура и заплатено обезщетение и в съответствие с материалноправните предпоставки, регламентиращи процесните отношения.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по реда на АПК, които могат да я обжалват в 14-дневен срок по съдебен ред пред Административен съд- Кърджали.

III. ДОПУСКАМ:

Предварително изпълнение на заповедта на Кмета на Община Кърджали, с която е учредено правото на прокарване по чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за подобект подобект **„Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали“** в полза на „В и К“ ООД Кърджали с ЕИК 000225011 с адрес на управление гр. Кърджали, бул. „България“ № 88 през имоти частна собственост в землищата на кв. Гледка и кв. Горна Гледка в град Кърджали Община Кърджали, попадащи в трасето на този подобект.

МОТИВИ:

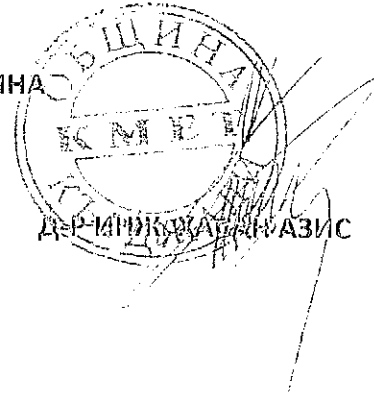
Настоящата заповед за предварително изпълнение се налага да се издаде за „да се защитят особено важни държавни или обществени интереси“ по чл. 60 ал. 1 предл. 2 от АПК. Наличието на „важен обществен интерес“ е една от хипотезите, допускащи да се включи разпореждане за предварително изпълнение в административен акт. Несъмнено трябва да се квалифицира като такъв интересът на обществеността на територията на Община Кърджали и района за изграждането подобект **„Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали“**, тъй като същия е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности. Канализацията и пречистването на отпадните води на селото е от изключителна важност за качеството на живот на населението, за околната среда и за туризма, което го превръща в обществен интерес с висока стойност и социална значимост. В и К услугите са и изрично определени като дейности

от обществен интерес в чл. 3 ал. 2 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по реда на АПК, които могат да я обжалват в 3 /три/ дневен срок по съдебен ред пред Административен съд – Кърджали.

КМЕТ НА ОБЩИНА

КЪРДЖАЛИ:



НЗ/

| № по ред | ПИС идентификация | Собственик по скица | | ЕГН/дата раждане/ЕИК | Наследници | | Удостоверение за наследници | по | Землище | Местност | Обща площ дка | НТП | Граници по скица | Серакит дка | Стойност лв |
|--|-------------------|--|------------------------|---|--|--------------|-----------------------------|-------|---------------|--|---------------|-----|------------------|-------------|-------------|
| | | Име, презиме и фамилия | Име, презиме и фамилия | | Име, презиме и фамилия | ЕГН | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | | |
| Реконструкция и доизграждане на канализационна мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 40909.13.58 | Кера Атанасова Мандаджиева починала на 01.08.1977 | 15.05.1898 | Димитър Дяков Димитров Нела Николова Андреева Емил Николов Бобтанов Грозданка Рускова Мандаджиева Кети Георгиева Шула Кръстина Георгиева Мандаджиева | 4310108705 5011168490 5506278547 4109128610 6107188677 6307208512 | гр. Кърджали | Чешме Алтъ | 3,517 | нива | 40909.13.55, 40909.13.54, 40909.13.66, 40909.13.69, 40909.13.56 | 0,184 | | 843,00 | | |
| 2 | 40909.54.2 | Георги Недялков Владев | 15.11.1894 | | | гр. Кърджали | Безир Зачи | 4,001 | нива | 40909.54.18, 40909.54.6, 40909.54.7, 40909.54.3, 40909.54.1, 40909.54.19 | 0,324 | | 1484,00 | | |
| 3 | 40909.55.12 | Мехмед Йозтюрк | | | | гр. Кърджали | Мерджем Тарла | 1,000 | друг вид нива | 40909.55.34, 40909.55.14, 40909.55.15, 40909.55.8 | 0,018 | | 82,00 | | |
| 4 | 40909.55.33 | Мехмед Йозтюрк | | | | гр. Кърджали | Тскач Ичи | 2,761 | друг вид нива | 40909.55.13, 40909.55.14, 40909.55.30, 40909.55.7, 40909.55.11 | 0,094 | | 430,00 | | |
| 5 | 40909.13.58 | Кера Атанасова Мандаджиева починала на 01.08.1977 | 15.05.1898 | Димитър Дяков Димитров Нела Николова Андреева Емил Николов Бобтанов Грозданка Рускова Мандаджиева Кети Георгиева Шула Кръстина Георгиева Мандаджиева | 4310108705 5011168490 5506278547 4109128610 6107188677 6307208512 | гр. Кърджали | Чешме Алтъ | 3,617 | нива | 40909.13.55, 40909.13.54, 40909.13.66, 40909.13.59, 40909.13.56 | 0,109 | | 315,00 | | |
| 6 | 40909.14.6 | Кера Атанасова Мандаджиева починала на 01.08.1977 | 15.05.1898 | Димитър Дяков Димитров Нела Николова Андреева Емил Николов Бобтанов Грозданка Рускова Мандаджиева Кети Георгиева Шула Кръстина Георгиева Мандаджиева | 4310108705 5011168490 5506278547 4109128610 6107188677 6307208512 | гр. Кърджали | Чая Башъ | 3,981 | нива | 40909.14.33, 40909.14.2, 40909.14.23, 40909.14.7 | 0,301 | | 872,00 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|--|-----------|-------------------------------------|---|----------|-------|------|---|-------|---------|
| 7 | 40909.14.12 | Хералдби Киров Драганълов починал на 21.06.1973 | 12.8.1901 | Златка Петрова Домо Томе Габуров | 610122430 50822437 5505012575 3909301397 7505232446 7806122461 5907172615 6106167290 8207022385 8506162485 6502052593 6610042460 6605297300 6308237238 8508247221 7407227349 742206504 1046016432 8311013453 5001099379 6409153217 6911053201 6110168491 6311308445 5.4.1936 5208042478 5509102459 5112052446 570922430 | Кал Башь | 3,000 | нива | 40909.14.11, 40909.14.18, 40909.14.17, 40909.14.13, 40909.14.56 | 0,478 | 1383,00 |
| | | | | Златка Петрова Домо Томе Габуров | 610122430 50822437 5505012575 3909301397 7505232446 7806122461 5907172615 6106167290 8207022385 8506162485 6502052593 6610042460 6605297300 6308237238 8508247221 7407227349 742206504 1046016432 8311013453 5001099379 6409153217 6911053201 6110168491 6311308445 5.4.1936 5208042478 5509102459 5112052446 570922430 | Кал Башь | 3,000 | нива | 40909.14.11, 40909.14.18, 40909.14.17, 40909.14.13, 40909.14.56 | 0,478 | 1383,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------|--|--|--|--|--------------|-------------------|-------|-------|---|-------|---------|
| 16 | 40909.14.136 | Средно Ериксонска Талица починал на 19.03.2012 | 3.05.61557 | Стефан Бочев Генер Славчев Павел Силва Силванова Александрова | 351013218 6207282520 6308232435 | Гр. Кърджали | на Боболички | 0,400 | 0,400 | 40909.14.136, 40909.14.137, 40909.14.138, 40909.14.139, 40909.14.140 | 0,075 | 211,00 |
| 17 | 40909.14.136 | Теню Христов Аладжов Митко Христов Аладжов | 550355307 5503315307 | | | Гр. Кърджали | ул. Ардинска № 11 | 1,695 | 1,695 | 40909.14.117, 40909.14.129, 40909.14.127, 40909.14.118, 40909.14.131, 40909.14.82, 40909.14.130, 40909.14.111 | 0,005 | 13,00 |
| 18 | 40909.14.135 | Строителство и ремонт ЕООД | 108033747 | | | Гр. Кърджали | | 1,766 | 1,766 | 40909.14.41, 40909.14.268, 40909.14.108 | 0,029 | 84,00 |
| 19 | 40909.14.239 | Монолит-Хим ЕООД | 203924974 | | | Гр. Кърджали | ул. Ардинска № 16 | 0,328 | 0,328 | 40909.14.239, 40909.14.88, 40909.14.98 | 0,014 | 40,00 |
| 20 | 40909.14.238 | Монолит-Хим ЕООД | 203924974 | | | Гр. Кърджали | ул. Ардинска № 18 | 0,305 | 0,305 | 40909.14.240, 40909.14.88, 40909.14.238, 40909.14.98 | 0,005 | 14,00 |
| 21 | 40909.14.268 | Строителство и ремонт ЕООД Нераман ООД Зекие Исмаил Джелил Сейгин Селимиев Мугалибов Василка Кюдинова Иванова Айлин Сюлейман Алиосман Сюлейман Сюлейман Ариф Айля Сюлейман Мустафа Ерхан Сабахтин Сюлейман Сейхан Себахтин Сюлейман | 108033747 108553566 6301182370 7803143361 5503072510 7603282535 5306162544 7711012459 8206102341 7830201107 | | | Гр. Кърджали | Складова база | 5,850 | 5,850 | 40909.14.88, 40909.14.230, 40909.14.231, 40909.14.263, 40909.14.232, 40909.14.254, 40909.14.106, 40909.14.136, 40909.14.265, 40909.14.41, 40909.14.266, 40909.14.44, 40909.14.258, 40909.14.267, 40909.14.256, 40909.14.257, 40909.14.255, 40909.14.254, 40909.14.261, 40909.14.253, 40909.14.252, 40909.14.251, 40909.14.250, 40909.14.260, 40909.14.249, 40909.14.259, 40909.14.246, 40909.14.269, 40909.14.262, 40909.14.248, 40909.14.247 | 0,016 | 46,00 |
| 22 | 40909.316.71 | Севгиняр Реджеб Емин | 7810201107 | | | Гр. Кърджали | Кая Баши | 0,500 | 0,500 | 40909.316.72, 40909.316.73, 40909.316.70, 40909.316.136 | 0,014 | 40,00 |
| 23 | 40909.316.72 | Тодор Атанасов Митков починал на 01.08.2013 | 3211282362 | Дора Кирякова Миткова Атанас Тодоров Митков Венцислав Тодоров Митков | 3704032490 6702262449 7107182460 | Гр. Кърджали | Кая Баши | 0,500 | 0,500 | 40909.316.71, 40909.316.73, 40909.316.71, 40909.316.136 | 0,008 | 23,00 |
| 24 | 40909.316.74 | Каню Желязков Петев починал на 26.06.2004 | 2808018504 | Митко Канев Желязков Красимир Канев Петев | 5209168481 5705238486 | Гр. Кърджали | Кая Баши | 0,500 | 0,500 | 40909.316.73, 40909.316.3, 40909.316.73, 40909.316.128, 40909.316.75 | 0,007 | 20,00 |
| | | Всичко: | | | | | | | | | | 6841,00 |

Съставил:

инж. Нурей Эюлкер
ст. експерт "ИРС"
Община Кърджали