



ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ 225

гр. Кърджали 23.09.2015 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.99, ал.1, т.2 от АПК и във връзка с писмо с вх. № 53-00-1110 от 02.09.2015 г., от Севдалин Асенов Овчаров, управител на Пълдинмел ООД гр. Кърджали с ЕИК115847290, с адрес на управление: гр. Кърджали, кв. „Възрожденци”, бл. 52А, вх. Б, ап. 27

НАРЕЖДАМ:

Прекратявам процедурата за продажба на УПИ XII – за обществено хранене, кв. 56 по ПУП на гр. Кърджали, кв. „Веселчане”, ул. „Мургаш” № 19, съставляващ поземлен имот с идентификатор 40909.123.212, с площ 691 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг обществен обект по Кадастралната карта на гр. Кърджали с първоначална тръжна цена 41 460 лв., без ДДС, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване, обявен за провеждане на 04.09.2015 г. от 10 часа в стая 409 , ет.4 в сградата на общинска администрация гр. Кърджали, във в-к „Родопи voice” от 31.07.2015 г., в-к „Арда нюз”, бр. 105 от 04.08.2015 г. и на електронната страница на общината

Процедурата за търга за продажба на имота да стартира след отстраняване на нередностите в тръжната документация.

МОТИВИ:

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2015 г., приета от Общинския съвет.С Решение № 177 от 22.07.2015 г. на Общински съвет гр.Кърджали е дадено съгласие за продажба на поземлен имот, представляващ УПИ XII – за обществено хранене, кв. 56 по ПУП на гр. Кърджали, кв. „Веселчане”, ул. „Мургаш” № 19, съставляващ поземлен имот с идентификатор 40909.123.212, с площ 691 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг обществен обект по Кадастралната карта на гр. Кърджали, определена е първоначална тръжна цена в размер на 41 460 лв., без ДДС, и начина на продажба чрез търг с тайно наддаване.

Условията за продажба на имота са публикувани във в-к „Родопи voice” от 31.07.2015 г., в-к „Арда нюз”, бр. 105 от 04.08.2015 г. и на електронната страница на общината.

На 03.09.2015 г. в Община Кърджали е постъпила молба с вх. № 53-00-1110 от 02.09.2015 г., от Севдалин Асенов Овчаров, управител на Пълдинмел ООД гр. Кърджали с ЕИК115847290, с която иска прекратяване на търга за продажба на поземлен имот, представляващ УПИ XII – за обществено хранене, кв. 56 по ПУП на гр. Кърджали, кв. „Веселчане”, ул. „Мургаш” № 19, съставляващ поземлен имот с идентификатор 40909.123.212, с площ 691 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг обществен обект по Кадастралната карта на гр. Кърджали. В молбата Г-н Овчаров твърди, че е закупил тръжна документация за продажба на гореописания имот и след запознаване със същата е установил съществени нередности, изразяващи се в следното: Дружеството е наемател на общински терен в обявения за продажба УПИ XII – за обществено

хранене, кв. 56 по ПУП на гр. Кърджали, кв. „Веселчане”, ул. „Мургаш” № 19, съставляващ поземлен имот с идентификатор 40909.123.212, с площ 691 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг обществен обект по Кадастралната карта на гр. Кърджали, в който има законно поставен обект с всички надлежни документи. В молбата се твърди, също, че в тръжната документация не е описан статута на обекта, не е посочено, че не е направена пазарна оценка на постройката, поради това, че не е предмет на разпоредителната сделка. Неописването на тези фактически обстоятелства е съществено и води до заблуждение потенциалните купувачи на имота.

Във връзка с постъпилата молба и като взех предвид обстоятелството за некоректно отразяване на фактическото състояние на имота в тръжната документация, а именно, че законно е поставен обект в имота, че не е прекратен договора за наем на терена, че обекта не е оценен или премахнат, и че тези обстоятелства биха създали проблем с реализирането на сделка, обявения търг за продажба гореописания имот се отменя и процедурата се прекратява.

Настоящата заповед да се връчи за сведение на състава на назначената със Заповед № 793 от 14.08.2015 г. комисия за провеждане на търга за продажба на имота. На лицата закупили тръжни документи и внесли депозит за участие в търга преди издаване на настоящата заповед да бъде възстановена заплатената сума за тръжна документация и внесен депозит.

Отмяната на търга за продажба на имота да се съобщи на лицата закупили тръжни документи, да се обяви на таблото за обяви в сградата на общината и на електронната страница на общината.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на председателя на комисията за провеждане на търга и зам. кмет – инж. Юсеин Ахмед.
Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок от съобщаването и по реда на АПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА
КЪРДЖАЛИ

