



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ХАСКОВО

Изх. № ПД-1386(1)/19.08.2025 г.

ДО
ЕРОЛ МЮМЮН
КМЕТ НА ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 41
ГР. КЪРДЖАЛИ

Относно: *Инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в блок Христо Смирненски, ул. „Пети септември“ № 3 в гр. Кърджали“.*

УВАЖАЕМИ Г-Н МЮМЮН,

Във връзка с уведомление вх. № ПД-1386/14.08.2025г. на РИОСВ-Хасково за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.)*, Ви уведомявам следното:

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Представеното инвестиционно предложение е на община Кърджали във връзка с изпълнение на инвестиция „ Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в блок Христо Смирненски, ул. „Пети септември“ № 3, гр. Кърджали“ имащо за цел устойчиво енергийно обновяване на МЖС, чрез интегрирани мерки за повишаване енергийната ефективност.

Съгласно подадената информация става ясно, че МЖС е въведена в експлоатация през 1965г. и се състои от два входа – всеки с двураменна стълба, четири етажа и един тавански етаж. Сградата се състои от общо 16 бр. самостоятелни обекта за жилищно предназначение.

МЖС е разположена на ул. „Пети септември“ № 3, бл. Христо Смирненски“ гр. Кърджали и представлява ПИ № 40909.118.59.1 по КК на гр. Кърджали.

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна скелетно гредова. Фундаментите са ивични, бетонови. Външните стени са бетонови с дебелина 40 см., а вътрешните 25 см. от плътни тухли. Междуетажните подови конструкции са от стоманобетонови плочи. Покривът е плосък, тип „топъл“. Отичането на водите се извършва от улици. Обекта предложен в ИП съгласно чл. 37 от ЗУТ е Четвърта категория и със следните технико-икономически показатели: Застроена площ-392,75 м², РЗП-2 085 м², Застроен обем-5 641,41 куб.м, Височина на сградата-15.37 м.

Предвижда се да бъдат изпълнени задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в резултат на изготвеното енергийно обследване на сградата, както и предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата дейности, произлизащи от нормативни изисквания и свързани с безопасната експлоатация на сградата и дейности, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация.

Реализацията на ИП ще стартира след приключване на изготвянето на технически проект и всички съгласувателни процедури.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 34, +359 38 60 16 25
e-mail: delovodstvo@riosv-hs.org
<https://haskovo-riew.egov.bg>



За изпълнението на инвестиционното намерение ще се прилага действащата нормативна уредба: ЗУТ и Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

При реализацията на ИП ще бъде използвана съществуващата ВИК мрежа на гр. Кърджали, към която съществуващата МЖС е присъединена.

Очакваните отпадъци, които ще се генерират от вида дейност, ще бъдат транспортирани до съответните за целта места.

Обръщаме Ви внимание, че при обследване на сградата, в случай на констатиране на защитени видове от Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие, следва да се предвидят и приложат мерки за опазването им.

Така заявеното инвестиционно предложение **не подлежи на процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.**

ПИ № 40909.118.59.1 по КК на гр. в гр. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, **както и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.** Най-близко разположена до имота (на около 1.32 км) е защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ., бр. 43/21.05.2021 г.)

Отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, същото **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** върху защитената зона по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове предмет на опазване в защитената зона; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; въздействие на предложените дейности, причинено поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в блок Христо Смирненски, ул. „Пети септември“ № 3 в гр. Кърджали“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Хасково за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

