



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ХАСКОВО**

Изх. № ПД-1390(1)/18.08.2025 г.

**ДО**  
**ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ**  
**БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 41**  
**ГР. КЪРДЖАЛИ**

**Относно:** *Инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в блок 45, кв. „Възрожденци“, гр. Кърджали, имот с идентификатор 40909.114.214.1 по КККР на гр. Кърджали, обл. Кърджали“.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЮМЮН,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1390/14.08.2025 г. на РИОСВ-Хасково за инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в блок 45, кв. „Възрожденци“, гр. Кърджали, имот с идентификатор 40909.114.214.1 по КККР на гр. Кърджали, обл. Кърджали“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в блок 45, кв. „Възрожденци“, гр. Кърджали, имот с идентификатор 40909.114.214.1 по КККР на гр. Кърджали, обл. Кърджали“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Представеното инвестиционно предложение предвижда въвеждане на мерки за енергийна ефективност в блок 45, кв. „Възрожденци“, гр. Кърджали и има за цел устойчиво енергийно обновяване на многофамилната жилищна сграда чрез интегрирани мерки за повишаване на енергийната ефективност. Основната цел е намаляване на енергийната бедност и подобряване на качеството на живот на обитателите. Жилищната сграда е част от комплексно застрояване, като архитектурния облик е съобразен с околните градски застройки. Многофамилната жилищна сграда е въведена в експлоатация 1987 г. и се състои от пет секции с по един вход - А, Б, В, Г и Д, които са разделени с деформационни фуги. Същите се разминават помежду си и така се дава впечатление за раздвижена и пластична архитектура.

Общият брой на самостоятелните обекти с жилищно предназначение в многофамилната жилищна стада е 85. Брой етажи:

Вход „А“ - 7 етажа, от които 6 надземни жилищни етажа и 1 полуподземен етаж.

Вход „Б“ - 7 етажа, от които 6 надземни жилищни етажа и 1 полуподземен етаж.

Вход „В“ - 8 етажа, от които 7 надземни жилищни етажа и 1 полуподземен етаж.

Вход „Г“ - 8 етажа, от които 7 надземни жилищни етажа и 1 полуподземен етаж.

Вход „Д“ - 8 етажа, от които 7 надземни жилищни етажа и 1 полуподземен етаж.

Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменно стълбище и асансьор. Стълбищните клетки на петте входа са разположени в средната ос на всяка от секциите. Достъпът до жилищните входове е от запад. Покривът на сградата е плосък, тип „студен“, изпълнен от покривни стоманобетонна конструкция панели, върху които е положена хидроизолация от битумна мушама. Отводняването на покрива е вътрешно, чрез воронки.

Сградата е изпълнена по индустриален способ - ЕПЖС. Конструктивната система е безскелетна, панелна. Отделните секции са с напречна и надлъжна конструктивна схема, клетъчна структура. В напречна посока на оси 3,60 м, а в надлъжна на оси 5,10 и 5,70 м. Панелите са разработени на модул 60 см и полумодул 30 см. Вътрешните носещи панели са с дебелина t4 см, а преградните от 6 см. Фасадните панели са с дебелина 20 см, а подовите панели с дебелина 10 см.

Технически показатели за цялата сграда: застроена площ - 1133,00 кв. м., разгърнатата застроена площ - 8730,80 кв. м. и застроен обем - 24935,00 куб. м.



ИПА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13980/1411

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5

тел: +359 38 60 16 34, +359 38 60 16 23

e-mail: [delovodstvo@riosv-hs.org](mailto:delovodstvo@riosv-hs.org)

<https://haskovo-riew.egov.bg>



В рамките на проекта ще бъдат изпълнени задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в резултат на изготвеното енергийно обследване на сградата, както и предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата дейности, произлизащи от нормативни изисквания и свързани с безопасната експлоатация на сградата и дейности, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация.

В резултат от изпълнението на инвестицията ще бъде обновена и модернизирана жилищната сграда и ще се подобрят енергийните и експлоатационните ѝ характеристики, ще се понижи годишното потребление на първична енергия, ще се намалят годишните нива на парникови газове, генерирани от сградата и ще се подобрят условията за живот на живущите в сградата.

При реализиране на инвестиционното намерение се предвижда водоползване от съществуваща водопроводна мрежа на гр. Кърджали. Очакваните отпадъци, които ще се генерират от вида дейност ще бъдат транспортирани до съответните за целта места. Сградата е отводнена в съществуваща улична канализационна мрежа, чрез сградно канализационно отклонение.

Имот с идентификатор 40909.114.214.1 по КККР на гр. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, **както и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000**. Най-близко разположена (на около 2,15 км) е защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение **не подлежи на процедура по реда на Глава шеста от ЗООС**.

**Обръщам внимание**, че при обследване на сградата, в случай на констатиране на защитени видове от Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие, следва да се предвидят и приложат мерки за опазването им.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, същото **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- въздействие на предложените дейности причинено поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в блок 45, кв. „Възрожденци“, гр. Кърджали, имот с идентификатор 40909.114.214.1 по КККР на гр. Кърджали, обл. Кърджали“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

