



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ХАСКОВО

Изх. № ПД-1388(1)/18.08.2025 г.

ДО
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 41
ГР. КЪРДЖАЛИ

Относно: *Инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в блок „Явор“, улица „Плиска“ №1 в град Кърджали“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЮМЮН,

Във връзка с уведомление вх. № ПД-1388/14.08.2025г. на РИОСВ-Хасково за инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в блок „Явор“, улица „Плиска“ №1 в град Кърджали“, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.)*, Ви уведомявам следното:

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Представеното инвестиционно предложение предвижда въвеждане на мерки за енергийна ефективност на блок „Явор“, ул. „Плиска“ №1 разположен в ПИ №40909.108.152 по КК на гр. Кърджали. Целта е устойчиво енергийно обновяване на многофамилната жилищна сграда чрез интегрирани мерки за повишаване на енергийната ефективност, като основната цел е намаляване на енергийната бедност и подобряване на качеството на живот на обитателите. Ще бъдат изпълнени задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в резултат на изготвеното енергийно обследване на сградата, както и предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата дейности, произлизащи от нормативни изисквания и свързани с безопасната експлоатация на сградата и дейности, които са нормативно необходими за въвеждани на сградата в експлоатация. При реализацията на ИП се предвижда водоползване от съществуваща водопроводна мрежа на град Кърджали. Сградата е отводнена в съществува улична канализационна мрежа, чрез сградно канализационно отклонение. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение очакваните отпадъци, които ще се генерират от вида дейност ще бъдат транспортирани до съответните за целта места.

Обръщаме Ви внимание, че при обследване на сградата, в случай на констатиране на защитени видове от Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие, следва да се предвидят и приложат мерки за опазването им.

Така заявеното инвестиционно предложение **не подлежи на процедура по реда на Глава шеста от ЗООС**.

Имот с идентификатор 40909.108.152 по КК на град Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, **както и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000**. Най-близко разположена (на около 5,7 км) до имота е защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 34, +359 38 60 16 23
e-mail: delovodstvo@riosv-hs.org
<https://haskovo-riew.egov.bg>



Отчитайки обема, местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитената зона по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- въздействие на предложените дейности, причинено поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер в землището град Кърджали.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в блок „Явор“, улица „Плиска“ №1 в град Кърджали”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково

