



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ХАСКОВО

Изх. № ПД-1387(1)/15.08.2025 г.

ДО  
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ  
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 41  
ГР. КЪРДЖАЛИ

Относно: *Инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в блок 39, кв. „Възрожденци“ в гр. Кърджали“*

Уважаеми г-н Мюмюн,

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с вх.№ ПД-1387/14.08.2025г. на РИОСВ-Хасково, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам за следното:

Горепосоченото ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изпълнение на инвестиция „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в блок 39, кв. „Възрожденци“, гр. Кърджали, като има за цел устойчиво енергийно обновяване на многофамилната жилищна сграда чрез интегрирани мерки за повишаване на енергийната ефективност. Основната цел е намаляване на енергийната бедност и подобряване на качеството на живот на обитателите.

Жилищната сграда е ситуирана в гр. Кърджали, ж.к. „Възрожденци“ и е разположена в поземлен имот с идентификатор 40909.116.76.1 по КК на гр. Кърджали.

Многофамилната жилищна сграда е въведена в експлоатация 1987г. и се състои от пет секции с по един вход – А, Б, В, Г и Д, които са разделени с дилатационна фуга.

В сградата са разположени 68 броя обособени самостоятелни обекти, от които 67 са с жилищно предназначение и 1 самостоятелен обект за търговска дейност – „Салон за фризьорски и козметични услуги“.

Съгласно чл. 137 от ЗУТ, обектът е трета категория.

Достъп до всеки етаж става, чрез право двураменно стълбище и асансьор.

Покривът на сградата е плосък, тип „студен“, изпълнен от покривни стоманобетонни панели.

Сградата е изпълнена по индустриален способ – ЕПЖС. Конструктивната система е безскелетна, панелна.

При реализиране на инвестиционното намерение се предвижда водоползване от съществуваща водопроводна мрежа на гр. Кърджали.

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. В резултат на реализираното инвестиционно предложение очакваните отпадъци, които ще се генерират от вида дейност ще бъдат транспортирани до съответните за целта места. Сградата е отводнена в съществуваща улична канализационна мрежа, чрез сградно канализационно отклонение.

Инвестиционното предложение **не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури.**

**Обръщаме Ви внимание**, че при обследване на сградата, в случай на констатиране на защитени видове от Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие, следва да се предвидят и приложат мерки за опазването им.

Блок 39, намиращ се в кв. „Възрожденци“ в гр. Кърджали (имот с идентификатор 40909.116.76.1 по КК на гр. Кърджали), който е предмет на настоящото инвестиционно предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, **както и в границите на защитени зони от НАТУРА 2000**. Най-близко разположена до имота, на приблизително 1,84 км, е защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. на МОСВ.

Отчитайки обема, местоположението и характера на ИП, същото няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове предмет на опазване в защитената зона; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; въздействие на предложените дейности, причинено поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото писмо се отнася само за така заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
Директор на Регионална инспекция  
по околната среда и водите - Хасково

