



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ХАСКОВО

Изх. № ПД-1391(1)/18.08.2025 г.

ДО
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №41
ГР. КЪРДЖАЛИ

Относно: *Инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в блок 55, кв. „Възрожденци“ в имот с идентификатор 40909.113.39.1 по КККР на гр. Кърджали“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЮМЮН,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №ПД-1391/14.08.2025 г. на РИОСВ - Хасково за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.)*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Община Кърджали предвижда устойчиво енергийно обновяване на МЖС в кв. „Възрожденци“, блок 55, имот с идентификатор 40909.113.39.1 по КККР на гр. Кърджали, чрез интегрирани мерки за повишаване на енергийната ефективност.

Многофамилната жилищна сграда е въведена в експлоатация 1982 г. и се състои от шест входа като всеки от тях представлява отделна секция, разделени с деформационна фуга, с изключение на вход „Б“ и вход „В“, които са една секция. Вход А, Д и Е се състоят от 8 надземни етажа (7 жилищни и 1 с мазета), вход Б и В се състоят от 9 надземни етажа (8 жилищни и 1 с мазета), а вход Г се състои от 10 надземни етажа (9 жилищни и 1 с мазета). Общият брой на самостоятелните обекти с жилищно предназначение е 134. Многофамилната жилищна сграда е със ЗП - 1332,29 м², РЗП – 11518,52 м² и застроен обем – 34331,97 м³

Покривът на сградата е плосък, тип „студен“, изпълнен от покривна стоманобетонна конструкция - панели, върху които е положена битумна хидроизолация. Отводняването на покрива е вътрешно, чрез воронки. Сградата е изпълнена по индустриален способ - ЕПЖС. Конструктивната система е безскелетна, панелна. Вътрешните носещи панели са с дебелина 14 см, преградните - 6 см, фасадните и калканните - 20 см, а подовите панели - 14 см.

Предвижда се да бъдат изпълнени задължителните енергоспестяващи мерки, предписани в резултат на изготвеното енергийно обследване на сградата, както и предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата дейности, произлизащи от нормативни изисквания и свързани с безопасната експлоатация на сградата и дейности, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация.

При реализиране на ИП се предвижда водоползване от съществуващата водопроводна мрежа на град Кърджали. Сградата е отводнена в съществуваща улична канализационна мрежа, чрез сградно канализационно отклонение.



ISO 9001:2015

Certificate No. BG/13980/1411

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5

тел: +359 38 60 16 34, +359 38 60 16 23

e-mail: delovodstvo@riosv-hs.org

<https://haskovo-riev.egov.bg>



Очакваните отпадъци, които ще се генерират от вида дейност, ще бъдат транспортирани до съответните за целта места.

Обръщам внимание, че при обследване на сградата, в случай на констатиране на защитени видове от Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие, следва да се предвидят и приложат мерки за опазването им.

Така заявеното инвестиционно предложение **не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС.**

Имот с идентификатор 40909.113.39.1 по КККР на гр. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, **както и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена до имота (на около 2,22 км) е защитена зона **BG0001032 „Родопи - Източни“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267 от 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 43 от 21.05.2021 г.).

Отчитайки обема, местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитената зона по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове и видове птици предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- въздействие на предложените дейности, причинено поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер в землището на гр. Кърджали.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в блок 55, кв. „Възрожденци“ в имот с идентификатор 40909.113.39.1 по КККР на гр. Кърджали“**, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Хасково за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково

