

1132 №: 100/20.08.251.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Към ПД -1222/17.07.2025

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Яйцепром“ АД, ЕИК BG108016819

село Глухар Общ. Кърджали, Извън Регулация Птицеферма

Пълен пощенски адрес: село Глухар Общ. Кърджали, Извън Регулация Птицеферма

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 036163204, info@yaitzeprom.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Сашо Маринов Владимир

Лице за контакти: Недялка Иванова Василева тел.0888709944

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Яйцепром“ АД

има следното инвестиционно предложение: Модернизация и вътрешна реконструкция на съществуващи халета, за да отговарят на нуждите на инсталация за интензивно отглеждане на кокошки-носачки в поземлен имот с идентификатор 55885.19.105, с.Перперик, община Кърджали, област Кърджали

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е във връзка с нов проект и касае инвестиция в областта на интензивно отглеждане на кокошки – носачки. Дружеството има богат предишен опит с други площадки. Наясно е със законодателството в областта и я спазва от години. Предложената площадка е самостоятелна и за нея ще бъдат подготвени всички необходими документи по отношение на разрешителните режими. По своето същество проектното предложение включва инвестиции пряко обвързани с нуждите на пазара след добре направена преценка от страна на

собствениците.

Дружеството има издадени КР за двете си площадки – с.Глухар и гр.Момчилград.

ИП ще доведе до необходимост от ново КР за предложената площадка, тъй като касае инсталация с над 40 000 бр. птици. Към момента намерението е за отглеждане на 59 900 бр. птици.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ИП предвижда модернизация с частични реконструкции на стари съществуващи сгради с цел те да бъдат пригодни за отглеждане на птици. Площадката е нова за дружеството, но е урбанизирана, тъй като има извършвана предишна дейност, а именно отреден е за животновъдство.

Технологията на отглеждане ще е с волиери, новия и най – модерен начин за отглеждане на птици, подобно на вече съществуващи площадки на дружеството.

В ПИ 58885.19.105 са разположени 11 бр. сгради, като към момента се планира сграда № 1 със застроена площ 3833 м2 (сграда 55885.19.105.1) и сграда № 2 със застроена площ 3813 м2 (сграда 55885.19.105.2) да се модернизират. Инвестиционното намерение ще се реализира на няколко етапа като РИОСВ ще бъде уведомявана за всеки един от тях.

Сам по себе си ремонта на двете халета ще бъде извършен в последователност : хале 1 и хале 2. В хале № 1 ще бъдат монтирани волиери, а в хале № 2 ще се извършат единствено модернизация на този етап. Заселването с животни ще се направи за хале № 1. Към момента намерението за отглеждане е на 59900 бр. птици. Ако дейността се развие и се наложи на пазара едва тогава ще се предприемат дейности по уведомяване на ново ИИ.

Сграда № 5, която е съществуваща ще бъде преустроена в битова сграда. Между сгради №1 и №2 ще бъде изграден събирателен пункт за произведените яйца.

Всички останали сгради няма да са засегнати към настоящия момент

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с основната дейност на дружеството, за което до момента има издадени всички необходими разрешителни.

Предложената площадка е съвсем отделно ИП.

За всички дейности за които са необходими разрешения, същите ще бъдат изискани по законоустановения ред.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще се реализира върху имот с идентификатор № 55885.19.105 намираща се в землището на село Перперик, област Кърджали собственост на „ЯЙЦЕПРОМ АД“

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на реализиране на ИП не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води.

ИП е свързано единствено с реконструкция и модернизация на съществуващи сгради.

Водоснабдяването на обекта ще се извършва от съществуващата стара ВиК мрежа. Вода е необходима само за водопой на птиците. Не е необходима вода за почистване на помещенията, защото се извършва т.нар сухо почистване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

ИП не е свързано с емитирани на приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

За такъв тип производство са характерни емисии на:

Параметър	Категория животни	Свързан с НДНТ общ екскретиран азот/фосфор (kg екскретиран азот/фосфор за жизнено пространство за едно животно/година)
Общ екскретиран азот, изразен като N	кокошки-носачки	0,8
Общ екскретиран фосфор, изразен като P ₂ O ₅	кокошки-носачки	0,45

Параметър	Категория животни	НДНТ-СЕН (kg NH ₃ /жизнено пространство за едно животно/година)
Амоняк, изразен като NH ₃	Кокешки-носачки	0,08

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Реализирането на ИП ще доведе до генериране на отпадъци с кодове:

- 02 06 01- животинска тор;
- 15 01 02 – отпадъци от пластмасови опаковки.

Отпадъците от животинска тор могат да се предават на фирми, които имат разрешително по ЗУО, когато същите са отпадъци. В случаите, когато торта се продава на земеделски производители, то тя не попада в обхвата на ЗУО.

Отпадъците от пластмасова опаковка ще предават на фирми, които имат разрешително по ЗУО

Очакваните количества торови маси са от 0,03 до 0,06 т/г за животно. След генерирането им по торови ленти те се отвеждат и предават на външни лицензирани фирми. Мястото на отвеждане на торта е непосредствено до самите халета.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Като цяло ИП не е свързано с генериране на отпадъчни води.

На площадката е предвидено позициониране на специална яма/съд за битово – фекалните води, в който същите да бъдат събирани и предавани за обезвреждане. В случай, че функционира вече изградената канализация същата може да бъде употребена, но към настоящия момент е предвиден събирателен съд.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не касае употреба на ОХВС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.08.25;

Уведомятел:

