



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - ЕО – 57 /2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за ЕО*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция – Кърджали

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за „Проект за ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план-план за регулация на улици и поземлени имоти и за режим на застрояване/ на ПИ № 40909.114.619 по КККР на град Кърджали, общ. Кърджали, с цел разделяне на имота на 34 броя урегулирани поземлени имота за обособяване на нови жилищни квартали и обслужващи улици“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: 6800 град Кърджали, бул. „България“ № 41

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация и документация се предвижда изработване на проект за ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ на ПИ № 40909.114.619 по КККР на град Кърджали, с цел разделяне на имота на 34 броя урегулирани поземлени имота. С ПУП-ПРЗ на имота се предвижда обособяване на нови квартали, обслужващи улици, урегулирани поземлени имоти за изграждане на жилищни сгради.

ПУП-ПРЗ на ПИ № 40909.114.619 по КККР на град Кърджали се разработва на основание Заповед № 1327/16.10.2023г. на кмета на община Кърджали.

В ПИ № 40909.114.619 град Кърджали попада едноетажна сграда с идентификатор 40909.114.619.1, със ЗП 10 кв.м. и предназначение- сграда за енергопроизводство.

С ПУП-ПРЗ - ПИ № 40909.114.619 се разделя на следните имоти с проектни идентификатори и площи:

УПИ	Площ на УПИ (кв. м.)	ЗП /Застроена площ/
-----	----------------------	------------------------



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5

тел: +359 38 60 16 34, +359 38 60 16 15

e-mail: delovodstvo@riosv-hs.org

<https://haskovo-riew.egov.bg>



I	391.11	123.72
II	628.05	123.34 и 83.52
III	404.13	169.50
IV	423.88	190.20
V	628.58	337.70
VI-за ТП	83.0()	10.00
VII	431.10	166.40
VIII	403.70	196.00
IX	447.20	173.15
X	490.15	205.12
XI	500.00	171.55
XII	443.04	188.88
XII	465.86	203.32
XIV	556.28	274.92
XV	626.74	324.80
XVI	518.22	247.18
XVII	513.22	244.72
XVIII	607.54	207.02
XIX	562.33	171.80
XX	400.13	171.41
XXI	436.98	180.12
XXII	510.50	124.90
XXIII	590.46	288.31
XXIV	616.78	329.85
XXV	953.13	292.83
XXVI	533.90	276.85
XXVII	560.61	268.46
XXVIII	393.26	192.17
XXIX	462.60	212.06
XXX	332.82	114.76
XXXI	442.52	216.20
XXXII	391.04	163.96
XXXIII	392.23	167.12
XXXIV	310.65	115.11

Съгласно становище с изх. № 06-01-16/01.09.2025г на ВиК ООД, Кърджали и представената от възложителя информация, водоснабдяването на имотите с питейна вода ще се осъществи от вътрешната водопроводна мрежа на населеното място. Предвидените ПИ могат да бъдат захранени с питейна вода от водопровод ф160 пе-вп тръба. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се осъществи в канализационната мрежа на града.

Електрозахранването е предвидено от съществуващия трафопост в имота, като съгласно становище с изх. № 4686765/04.07.2025г на електроразпределителното дружество, при изработването на ПУП за електрозахранването на имота е необходимо модернизация на съществуващия трафопост в имота и на съответните въздушни/кабелни линии.

Проектът за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПРЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми е Директора на РИОСВ – Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ с идентификатор 40909.114.619 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони (приблизително на 2,5 км.) са защитена зона **BG 0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитанията, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.43/21.05.2021г.) и защитена зона **BG 0002013 „Студен Кладенец“** за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-766/18.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.101/25.11.2008г.).

Изготвянето на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 40909.114.619 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали за обособяване на нови 34 броя урегулирани поземлени имоти попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. ПУП - ПРЗ се разработва на основание Заповед № 1327/16.10.2023г. на кмета на община Кърджали и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*. Съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на общината, ПИ с идентификатор № 40909.114.619 по КККР на град Кърджали, община Кърджали попада в устройствена зона за ниско жилищно застрояване.

2. Предвижданията на проекта на ПУП – ПРЗ на имота отговарят на предвижданията на устройствената зона (Жм) на ОУП на община Кърджали.

3. Основната цел на проекта за ПУП-ПРЗ е свързана с обособяване на нови жилищни квартали и обслужващи улици, с цел бъдещо застрояване на жилищни сгради.

4. Предвижданията на ПУП-ПРЗ на имота са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

5. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно въздействие.

6. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.

7. На основание чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПРЗ и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изготвянето на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 40909.114.619 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали за обособяване на нови 34 броя урегулirани поземлени имоти **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

✓ ПУП-ПРЗ е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони;

✓ не се предполага и значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им;

✓ не се очаква ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер в землището на гр. Кърджали.

8. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № 10-88-1/11.11.2025г., Експертния съвет по здравно техническа експертиза счита, че реализацията на Проект за ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план-план за регулация на улици и поземлени имоти и за режим на застрояване/ на ПИ № 40909.114.619 по КККР на град Кърджали, общ. Кърджали, с цел разделяне на имота на 34 броя урегулirани поземлени имота за обособяване на нови жилищни квартали и обслужващи улици **няма** да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

9. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

10. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА ТАНАСОВА

Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите – Хасково



Дата: 25.11.2025 г.