



До
Ана Палавеев
ул. „Иван Асен II”, №2, ВХ.Б
Район “Средец”
гр. София, 1000

До
Владимир Иванов Брънеков
ул. „Уилям Гладстон” №15
ет. 2, ап. 8
гр. Стара Загора

До
Стефан Христов Генов
ул. „Лясковец” №12
гр. Правец, 2161

До 108024351,
„КЪРДЖАЛИ-ТАБАК” АД
Ул. „Републиканска” №1
гр.Кърджали

До София Добрева Кършева
С неизвестен адрес

До Мария Брънекова
С неизвестен адрес

До Вера Рашева
С неизвестен адрес

До Дора Петрова
С неизвестен адрес

До Цветана Кършева
С неизвестен адрес

До Георги Христов Генов
С неизвестен адрес

До Мария Цветкова Таслакова
С неизвестен адрес

До Марко Илиев Рясков
С неизвестен адрес

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След постъпил сигнал в Община Кърджали с вх. №53-00-574/02.05.2017г. от “КЪРДЖАЛИ-ТАБАК” АД за издаване на заповед за премахване на сграда с идентификатор №409.108.257.2, намираща се на ул. „Републиканска” №6, гр. Кърджали и след извършен оглед на място се констатира следното:

В следствие на безстопанственост, в сградата находяща се на посочения адрес са се получили видими частични нарушения по фасадите, стените и покрива, изразяващи се в пукнатини и паднала мазилка. Сериозно са засегнати стените и има вероятност част от тях да паднат. Собствениците, ползвателите и обитателите на самостоятелни обекти или на части от тях са отговорни за поддръжката на сградата и общите части в нея, същите следва да спазват определени законови разпоредби свързани с управлението на сградата и общите части.

На основание Чл. 195, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, собствениците на сградата са длъжни да извършат необходимите ремонтни работи в интерес на сигурността, безопасността на движението, здравеопазването, хигиената, естетиката, чистотата и спокойствието на гражданите.

При наличие на увреждане, разрушаване или не-добро стопанисване, собствениците на обекта са длъжни да предприемат незабавни действия за тяхното предотвратяване или за отстраняване на причинените увреждания и възстановяване облика на сградата и фасадите в добро състояние.

Да се премахнат подпухналите мазилки по фасадите в интерес на безопасността.

Да се вземат мерки сградата да не се срути и част от нея да не засегне чужд имот.

Да се изготви План за безопасност и здраве от правоспособно лице /лицензиран проектант/, както и план за последователност на изпълнение на видовете работи с подробно описание за начина и реда за поправяне или премахване на елементите на сградата.

Всички дейности да се следят стриктно от собственика /собствениците/ или упълномощено от тях лице, както и да бъдат извършени в съответствие с изискванията на ЗУТ и действащите подзаконови актове в областта на строителството.

При неизпълнение на предписанията, собствениците носят имуществена отговорност за причинени вреди и от своите виновни действия или бездействия, в резултат на които е настъпила авария на строежа или на съседни строежи и имущество, довела до материални щети или увреждане на трети лица и имоти.

Следва да се предприемат необходимите мерки в интерес на сигурността и безопасността на хората.

На 12.06.2017г., в 13:00 часа комисия назначена със заповед №148 от 06.02.2017г. на кмета на община Кърджали, ще се събере да извърши оглед и оцени състоянието на сградата.

Във връзка с горното, моля на огледа да присъстват всички съсобственици на сградата и на имота.