



# ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

## О Т Ч Е Т

за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост на Община Кърджали за 2015 година.

Съгласно изискванията на Закона за общинската собственост ежегодно по предложение на кмета на общината, Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Годишната Програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2015 г. е приета с Решение № 10 от заседание на Общински съвет Кърджали, проведено на 29.01.2015 г., която през годината е актуализирана с решения на общински съвет съответно: Решение № 38 от 26.02.2015 г., Решение № 67 от 26.03.2015 г., Решение № 91 от 30.04.2015 г., Решение № 144 от 25.06.2015 г., Решение № 175 от 22.07.2015 г., Решение № 201 от 23.09.2015 г.

Програмата съдържа описание на имотите, които са предвидени за продажба и за придобиване от общината и способите за придобиване и разпореждане, както и имотите за отдаване под наем през 2015 г. На база на тези предвиждания е изготвена и прогноза за очакваните приходи от управление и разпореждане с общинско имущество и необходимите разходи за поддръжка на общински имоти.

В Програмата за 2015 г. са включени 183 обекта за продажба, като най-голям е относителния дял на обектите предвидени за продажба чрез търг - 135 обекта. Останалите обекти са предвидени за продажба чрез: прекратяване на съсобственост, продажба на 9 бр. трафопоста на „ЕВН-България”, продажба на земя-частна общинска собственост на собственици на законно построени сгради, уреждане на придаваеми части, граничещи с улична регулация, продажба по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, след регулационни промени, учредяване право на строеж и пристрояване, продажба на общински жилища и ателие за индивидуална творческа дейност по административен ред, на правоимащи наематели.

В частта на управлението на общинската собственост в програмата са предвидени за отдаване под наем 47 обекта – общинска собственост.

В изпълнение на приетата от Общински съвет годишна програма в частта за разпореждане с общинско имущество са реализирани 80 сделки от които 50 сделки чрез публично оповестени търгове на стойност 818 хил. лева, 22 правни сделки на стойност 356 хил. лева, за учредяване на ограничени вещни права – за пристрояване, надстройкаване, изкупуване на общински имоти от собственици на законно построени сгради и 8 сделки за продажба на жилищни имоти по административен ред на стойност 227 хил. лева.

Общият размер на реализираните приходи от сделките възлиза на стойност 1 401 хил лв., при планирани за годината 1 430 хил. лв. и отчетени спрямо предходната година 447 хил. лева. В процес на финализиране са 3 сделки на стойност 59 хил. лв.

Приоритетно през годината се изпълниха подготвителни действия, свързани с актуването, провеждането на конкурси и възлагането на пазарни оценки и правни анализи на имоти от Промислена зона – юг и други имоти към които има проявен интерес за закупуване. Общия брой на съставените актове за общинска собственост през годината е 275, от които за публична общинска собственост 9 бр. и за частна общинска собственост 266 бр. Поради засилен интерес от закупуване и наемане на земеделски земи приоритетно бяха актувани 197 бр. земеделски имота.

Финализирани са предвидените в програмата отчуждителни процедури за обекти във връзка с прилагане на улична регулация в селата Енчец и Резбарци, гр.Кърджали, кв.”Байкал”, ул.”Родопи” и гр.Кърджали, кв.”Байкал”, ул.”Плачи мост”. Към 31.12.2015 година са изплатени

обезщетения за отчуждени части от имоти, собственост на физически лица на стойност 43 941 лв. Предстоящо е изплащането на обезщетения на засегнати имоти на стойност 28 090 лв.

По отношение на планираните приходи в Програмата от управление на общинска собственост, основно от отдаване под наем е отчетено преизпълнение. При планирани за 2015 г. приходи от 525 хил. лева са реализирани 609 хил. лева, от които: приходи от наем на нежилищни имоти 212 хил. лева, от наем на жилищни имоти 175 хил. лева, от наем на терени за разполагане на преместваеми съоръжения 93 хил. лева, от отдаване под наем на терени за сезонно ползване 56 хил. лева, от наеми на рекламна дейност 41 хил. лева, от наеми на микроязовири 3 хил. лева и от наеми на паркинги и терени за паркиране – 29 хил. лева.

През 2015 г. след проведени търгове са сключени договори за отдаване под наем на 8 обекта, а с решения на общински съвет са удължени сроковете на договорите за наем на 17 обекта в рамките на максималния 10 годишен срок за отдаване под наем, определен в закона.

През 2015 г., след решение на Общинския съвет се проведе процедура за отдаване под наем на спортни обекти по реда на Закона за физическото възпитание и спорта. Сключиха се договори със спортни клубове за наем на Тенис-корта и Борцов салон в с. Стремци. В процес на подписване е договор за наем на стадион „Горубсо”.

След решение на Общински съвет стартираха подготвителните дейности за предоставяне на концесия на 10 бр. микроязовири за срок от 25 години. Възложени са правен и технически анализ и финансова обосновка на концесията като процедурата ще бъде финализирана през 2016 г.

С решение на Общинския съвет от м. май 2015 г. микроязовир в землището на с. Рудина с площ 30,199 дка е предоставен безвъзмездно в собственост на Сдружение за напояване „Рудина”, на основание Закона за сдруженията за напояване.

Към 31.12.2015 г., действащите договори за предоставяне безвъзмездно за управление и ползване на имоти общинска собственост са 95 бр., в т.ч. за сгради предоставени за ползване и управление на читалищата – 24 бр.; за училища, детски градини, културни институции и др. - 49 бр.; за други юридически лица на бюджетна издръжка – 22 бр.

С договорите за управление и ползване са регламентирани задълженията на съответните ползватели за поддръжка на имотите, за деклариране и заплащане на такса битови отпадъци и застраховка. Не са подписани все още договори за управление на сградния фонд на Астрономическа обсерватория и ОДК, поради отказ от страна на ръководителите им.

Към 31.12.2015 г. действащите договори за отдаване под наем на общинско имущество са 833, в т. ч. за нежилищни имоти 140 бр., за терени за разполагане на преместваеми съоръжения 103 бр., за микроязовири 2 бр., за терени за сезонно ползване 96 бр., паркинги – 8 бр., за рекламни съоръжения 83 бр. и за жилищни имоти 401 бр.

Средномесечно приходите от наеми възлизат в размер на около 50 хил. лева.

За ремонт и поддръжка на общински сграден фонд през 2015 г. са изразходвани средства в размер на 370 хил. лева, основно за детски градини, общежитие и читалищни сгради. Извършиха се ремонтни работи в Народно читалище „Родопски фар” на стойност 71 хил. лева, хидроизолация на покрив на ОУ с. Енчез на стойност 32 хил. лева, хидроизолация на покрив и подмяна на дограма в ОДЗ „Ян Бибиян” на стойност 40 хил. лева, ремонт на кухнински блок в ОДЗ „Орфей” на стойност 33 хил. лева, хидроизолация на покрив и вътрешни ремонти в ЦДГ „Щастие” и ЦДГ „Зравец” на обща стойност 55 хил. лева., ремонт на санитарни възли в ЦДГ „Райна Княгиня” на стойност 30 хил. лева, хидроизолация на покрив на дом за деца с увреждания „Надежда” на стойност 21 хил. лева, ремонтни работи на кухненски блок в ЦДГ с. Три могили на стойност 12 хил. лева, ремонтни работи в ЦДГ „Вяра, Надежда и Любов” на стойност 15 хил. лева, вътрешен ремонт на ученическо общежитие на стойност 15 хил. лева, ремонтни работи в ЦДГ с. Перперек на стойност 13 хил. лева.

Поради финансови затруднения през 2015 г. не бяха възложени дейностите за паспортизация на общински сгради и микроязовири.

През 2015 г. са извършени ремонтни дейности и рехабилитация на пътища и участъци от общинската пътна мрежа с обща дължина 20,053 км., и пътна маркировка на 24 км. до 4 населени места на общината. Общата стойност на разходите за ремонт и рехабилитация и маркировка са на стойност 764 хил. лева.

Ремонтираните са следните пътища и участъци:

Ремонт на път KRZ2293 / III-507, Кърджали – Чифлик / - Висока поляна

Ремонт на участък от път KRZ2303 / KRZ1287, Кърджали – Опълченско / Дъждино – Пепелище - / I-5 / - от спирката до кметството /

Ремонт на участък от път KRZ2294 / III - 5072, Кокиче - Сестринско / - Миладиново - Конево - Бяла поляна - Страхил войвода / НКV2177 / - II етап – участъка от с. Конево до граница община Стамболово

Ремонт на път KRZ3306 / III - 865, Бойно - Кърджали / Къосево - Тополчане – от км 0+000 до км.2+864

Ремонт на участък от път KRZ 2284 (KRZ 1433, Свободиново-Чилик)-Костино-Върбенци-Крупка-Голяма бара- участък от кръстовище за с. Звънче до с. Върбенци

Реконструкция на местен път /III – 507, Добриново – Мост / -Бащино – III - 5072 , Община Кърджали – проект

Ремонт на път KRZ 3325 / KRZ1433, Севдалина – Чилик / - Зайчино

Ремонт на участък от път KRZ1296/ III-507 / Мост – Крин – Званица – Граница общ. ( Кърджали – Стамболово ) – участъка от с. Крин до с. Званица

Ремонт на участък от път KRZ1296/ III-507 / Мост – Крин – Званица – Граница общ. ( Кърджали – Стамболово ) – участъка от с. Крин до с. Званица

Ремонт на път KRZ 2281 / III-5009, Бели пласт - Стремци / - Ястреб - II етап

Пътна маркировка по път KRZ1285 / от км. 2+195 до км.10+206 - до Дъждовница /, път KRZ1433 / участъка Севдалина - Чилик - / I-5 /, път KRZ2284 / до Костино / и път KRZ2294 / участъка от разклон с. Миладиново - до с. Конево /

Продължават дейностите и по обектите от първостепенно значение.

Финализирани са следните обекти :

1. Обект „Интегриран воден проект за гр. Кърджали: Изграждане на ПСОВ и довеждащ колектор, Разширение и реконструкция на водоснабдителната и канализационна мрежа”
2. Обект „Външно ел. и В и К захранване на Регионален център за управление на отпадъците” гр. Кърджали
3. обект „Външно водоснабдяване на регионален център за отпадъци”
4. „Укрепване и възстановяване на свлачище в непосредствена близост до блокове 15 и 16 на ул. „Трапезица”, кв. Весечане.

Предприети са действия за прехвърляне в собственост на Община Кърджали на пътища държавна собственост и отразяването им в КВС за следните обекти:

Път KRZ 3310 /KRZ 1285, Кърджали – Енчец/Енчец – Главатарци;

Път KRZ 1343 /KRZ 1285, Дъждовница – Пъдарци/Пъдарци – Граница община /Кърджали - Черноочене/ – язовир Боровица;

Път KRZ 2308 /KRZ 1285, Кърджали – Енчец/ – Царевец;

Път KRZ 2314 /KRZ 1287, Опълченско – Воловарци/ – махала Сестрица;

Път KRZ 2319 / KRZ 2284, Севдалина – Костино/ – Скална глава – Дъждовница/ KRZ 1285;

За останалите обекти от първостепенно значение в програмата общината ще търси финансиране от други източници.

***Отчета за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост на Община Кърджали за 2015 година е приет с Решение № 49 от 24.03.2016 г. на Общински съвет – Кърджали.***