



ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

О Т Ч Е Т

за изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Кърджали за периода 2012-2015 г.

Стратегията за управление на общинската собственост на Община Кърджали за периода 2012 – 2015 година е разработена в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост и е приета с Решение № 136 от 18.05.2012 г. на Общински съвет-Кърджали.

Стратегията предначертава цели и приоритети на общината при управлението и разпореждането с общинско имущество, които се реализират с разработване на годишни програми за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост и изготвяне на ежегодни анализи на състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление. По този начин се осигурява плановост, прозрачност, последователност и ред в управлението и разпореждането с общинско имущество.

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинската собственост и приетите от Общински съвет Наредби в областта на собствеността, като дейностите се извършват под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението на общината.

Основните цели при управлението на общинската се поставят след системен анализ на състоянието на общинската собственост, набелязване на основните проблеми за решаване и възможности за развитие, подобряване на управлението, идентифициране, актуване, приемане на годишни програми за управление и разпореждане, планиране на приходите и разходите, свързани с управлението.

Упражняването на правомощията по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се подчинява на принципите за приоритетност и защита на обществен интерес, целесъобразност при предоставяне за ползване и управление, публичност и състезателност при разпореждането и отдаването под наем.

Поддръжката и ремонта на общинска недвижима собственост се финансира с бюджетни средства, дарения и със средства на ползвателите.

Предоставянето под наем и ползване на общинска собственост се извършва при условията и по реда предвиден в Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Основните приоритети в работата на общинската администрация по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са:

1.Ефективност в управлението и разпореждането с общинско имущество с цел увеличаване на собствените приходи на общината.

2.Максимална идентификация и актуване на имотите – общинска собственост.

3.Привличане на средства по европейски проекти и програми за основен ремонт, модернизация и изграждане на обекти – общинска собственост.

4.Разработване и приемане от Общинският съвет на годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

Управлението на общинските имоти се осъществява в две направления – управление на публичната и частна общинска собственост.

Управление на имоти – публична общинска собственост

Съгласно регистрите за публична общинска собственост за периода 2012-2015 г. са съставени и вписани 215 броя актове за имоти. Застроените имоти публична общинска

собственост са 138 бр. и включват сграден фонд на здравни, образователни, културни и просветни, социални и административни дейности и се разпределят както следва:

1. Сгради на училища – 34 бр.
2. Сгради на детски градини – 26 бр.
3. Сгради на кметства – 29 бр.
4. Сгради на здравни и социални заведения – 17 бр./здравни служби, Областен диспансер, дом „Майка и дете”, Дом за възрастни хора, Дневен център за деца с увреждания, 3 центъра от семеен тип, едно защитено жилище/;
5. Сгради с културно предназначение – 11 бр./младежки дом, младежки клубове по селата, библиотека, Художествена галерия, ОДК, Дом на културата/
6. Читалищни сгради – 8 бр.
7. Спортни имоти – 5 бр.
8. Други административни сгради 8 броя – сграда на бивш ОНС, сграда на бивш Градски съвет, Астрономическа обсерватория, Ученически общежития /4/, Обреден дом и зали,

На основание разпоредбите на Закона за общинската собственост и решение на Общински съвет 109 от сградите-публична общинска собственост са предоставени безвъзмездно за управление и ползване на ръководителите на учебните заведения, детски градини, за културна и социална дейност, читалищна и административна дейност.

Отношенията са регламентирани с договори като позвателите са задължени да поддържат имотите, да декларират и заплащат такса битови отпадъци и да ги застраховат.

Друга част от страдния фонд - публична общинска собственост е предоставен за осъществяване на функции на териториални структури на държавната администрация, на сдружения и фондации. Части от сградата на бивш ОНС на ул. „Миньорска” са предоставени безвъзмездно за управление на: Областна Дирекция „Земеделие”, Общинска служба по Земеделие, Агенция за социално подпомагане, Регионален инспекторат по образование, Дирекция „Бюро по труда” и БНР София.

Част от сградата на бивш градски съвет на ул. „Отец Паисий” е предоставена безвъзмездно за управление на Главна дирекция „ГРАО” към МРРБ.

Сграда на бивша детска ясла № 5 на ул. „Георги Кондолов” – безвъзмездно за управление на филиал на Минно-геоложки университет.

Част от сградата на бивша стоматологична поликлиника на бул. „Тракия”- безвъзмездно за ползване на „Областна Дирекция „Полиция”.

Двуетажна сграда в кв. „Студен кладенец”, представляваща Многофункционален дом за възрастни хора с хоспис е предоставен безвъзмездно за управление на БЧК- Кърджали

Етаж от сградата на бивша детска ясла на ул. „Пирин” – за безвъзмездно ползване на Министерство на правосъдието – служба пробация.

Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост се отдават под наем, при условие, че не се възпрепятства осъществяването на основната дейност за която е предназначен обекта. По този ред под наем са отдадени бюфети за закуски в учебни заведения, кабинети по дентална медицина, помещения в сградата на бивш ГОНС, на ул. „Отец Паисий”, помещения в сграда на бивш ОНС, помещения в сградата на Дома на културата, обекти в спортен к-с „Арпезос”.

Общият брой на сключените договори за отдаване под наем на части от сгради –публична общинска собственост е 45 бр.

Основен проблем при обектите - публична общинска собственост продължава да бъде състоянието на сградите на закритите училища и детски градини: на ОУ „Г. Бенковски” на ул. „Републиканска” гр. Кърджали, „Н. Й. Вапцаров в кв. „Веселчане”, сградите на училищата с. Сипей, Опълченско, Калоянци и Каменарци; сградите на закритите детски градини „Мир” в гр. Кърджали и в с. Калоянци; сградата на Младежки дом в парк Горубсо, част от която е предоставена за управление по проект на МОН.

Поради ограничени финансови възможности общината не може да си позволи охрана на тези обекти и те системно са обект на посегателства. Текущо за тези обекти се извършват само

разходи за обезопасяване, които утежняват общинския бюджет, тъй като не генерират приходи. През последните години към тези обекти няма проявен интерес и от инвеститори. Ремонтни работи приоритетно се предприемат за действащи детски градини, читалищни сгради и домове за социални услуги.

Незастроените обекти-публична общинска собственост включват: пътища, паркове, водоснабдителни обекти, микроязовири, гробищни паркове.

Управление на микроязовирите – общинска собственост

На територията на общината има 179 бр. микроязовири/водоеми общинска собственост, преобладаваща част от които са с площ от 1 до 4 дка. Основна част от микроязовирите – около 50 % са затлачени и обрасли с растителност. В сравнително добро състояние са 62 микроязовира /34%/, неизползваеми са 28 или 15% от водоемите.

Обект на постоянен контрол са потенциално опасните микроязовири- общинска собственост на територията на общината, към които се отнасят:

1. Микроязовир в землищата на с. Невестино, с. Иванци и с. Рани лист с площ 66. 633 дка;
2. Микроязовир в землището на с. Мургово с площ 21.737 дка.
3. Микроязовир в землището на с. Висока поляна с площ 67, 561 дка;
4. Микроязовир в землищата на с. Соколяне и с. Ястреб с площ 33.511 дка;
5. Микроязовир в землището на с. Жинзифово с площ 41.656 дка;

Към 31.12.2015 г. общината няма отдадени микроязовири под наем.

След решение на Общински съвет за 10 микроязовира стартираха подготвителни дейности за предоставяне на концесия за срок от 25 години. Възложени са правен и технически анализ и финансова обосновка на концесията, като за 5 от микроязовирите процедурата ще бъде финализирана през 2016 г.

С решение на Общинския съвет от м. май 2015 г. микроязовир в землището на с. Рудина с площ 30,199 дка е предоставен безвъзмездно в собственост на Сдружение за напояване „Рудина”, на основание Закона за сдруженията за напояване.

Периодично на по-големите микроязовири със съоръжения, като спирателни кранове, приливници и изпускателни тръби се извършва преглед и се предприемат мерки при констатирани нередности.

Ежегодно в бюджета на общината се планират средства за ремонт на микроязовири, които приоритетно се изразходват за потенциално опасните микроязири. През периода се предприеха действия за ремонт на яз Висока поляна, яз.Жинзифово и яз Невестино.

Проблемите с управлението на микроязовирите се свеждат до осигуряване на ресурси за поддръжка, липса на техническата документация на микроязовирите и на специализирана компетентност при решаване на възникнали проблеми.

Управление на спортните имоти – общинска собственост

Община Кърджали е собственик на следните спортни имоти:

Стадион „Дружба”

Стадион „Горубсо”

Спортна площадка „Спартак”

Спортен комплекс „Арпезос”, състоящ се от :

- спортни зали 5 бр.
- открит плувен басейн
- водна пързалка
- закрит плувен басейн
- тенис корт

и

Спортни терени – общинска собственост в селата Люляково, Перперек, Стремци, Мургово, Костино, Звиница, Миладиново, Рани лист и Енчец.

По проект и финансиране от Министерството на младежта и спорта се изградиха и благоустроиха 5 бр. площадки - в селата Костино, Звиница, Миладиново, Рани лист и Енчец. След решение на Общинския съвет по реда на Закона за физическото възпитание и спорта се проведеха процедури за отдаване под наем на спортни обекти.

Сключиха се договори със спортни клубове за наем на Тенис-корта, за 2 зали в спортен комплекс „Арпезос”, за една зала в Спортен комплекс „Дружба”, Борцов салон в с. Стремци и за стадион „Горубсо”.

Обекти в спортен к-с „Арпезос, които не са предназначени за спортна дейност са предоставени под наем, чрез публично оповестен търг за други дейности.

По проект и финансиране от Министерството на младежта и спорта през 2015 г. започна основен ремонт на стадион „Дружба” на стойност 1 787 хил. лева и на сградата на закрития плувен басейн на стойност 1544 хил. лева. За ремонта на закрития плувен басейн общината участва с 523 хил. лв. собствени средства.

Управление на паркинги и терени за паркиране - общинска собственост

Управлението на паркингите и терените за паркиране – общинска собственост се осъществява чрез отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен търг.

На територията на гр. Кърджали Общината е собственик на 11 бр. открити паркинги и на един подземен паркинг с площ 1375 кв.м., находящ се в комплекс „Пентагон, както следва:

паркинг на бул. „Беломорски” – пред стадион „Дружба”, с площ 1710 кв.м.

Паркинг на ул. „Републиканска” – пред спортен комплекс „Арпезос”, с площ – 618 кв.м.

Паркинг в района на Горубсо /СБА/ , с площ - 1216 кв.м.

Паркинг на ул. „Републиканска” – до Пазар на производителите, с площ – 255 кв.м.

Паркинг зад сградата на бивш ГОНС, на ул. „Отец Паисий” , с площ – 420 кв.м.

Паркинг на ул. „Екзарх Йосиф” - зад сградата на общинска администрация , с площ -503 кв.м.

Паркинг пред „Дома на културата” -350 кв.м.

Паркинг на ул. „Стефан Караджа”, с площ 390 кв.м.

паркинг зад читалище „Обединение”, с площ – 260 кв.м.

паркинг до сградата на Съдебната палата, с площ – 487 кв.м.

Паркинг на ул. „Републиканска” – до к-с „Пентагон”, с площ – 3666 кв.м.

Под наем са отдадени 5 бр. от паркингите - пред стадион „Дружба”, на ул. „Републиканска” – до Пазар на производителите, паркинг зад читалище „Обединение”, на ул. „Отец Паисий” до паспортна служба и паркинга в района на Горубсо на СБА.

Паркинга до Съдебната палата е предоставен безвъзмездно за управление на Окръжен съд и на Административен съд – Кърджали.

За паркинга на ул. „Републиканска” – до к-с „Пентагон в края на 2018 г. изтича ограничителния 5 годишен срок за отдаване под наем, тъй като е включен в проекта за изграждането на парк „Арпезос – север”.

Предвид увеличени брой на МПС в града и недостига на паркоместта в централната част на града и широк център, с решение на Общинския съвет са определени няколко терена за паркиране - на бул. „България” – до магазин „Родопея” – с площ 855 кв.м., в района на Автогара – 21 век с площ 360 кв.м. и част от двора на закритото ОУ „Г.Бенковски” с площ 2000 кв.м. Два от терените са предоставени под наем - на бул. „България” – до магазин „Родопея” и в района на Автогара – 21 век. Теренът на закритото ОУ „Г.Бенковски” е обявяван на търг многократно, но поради липса на кандидати не е отдаден под наем.

Средногодишно приходите от наем на паркинги и терени за паркиране възлизат в размер на 28 хил. лева.

Основен ремонт и рехабилитация на общинска пътна мрежа

Важно място в стратегията заема развитието на инфраструктурата в общината. През периода 2012-2015 г. със средства от Републиканския бюджет голяма част от общинската пътна мрежа е напълно рехабилитирана и е в добро техническо състояние.

Изразходваните средства по години са както следва:

период	километри	стойност
2012 г.	34,936 .	444960
2013 г.	30,94	606183
2014 г.	54,50	691207
2015 г.	39,85	763382
Общо:	160,226	25065733

Управление на имоти – частна общинска собственост

Съгласно регистъра за частна общинска собственост за периода 2012-2015 г. в Община Кърджали са съставени и вписани 1289 броя актове за имоти – частна общинска собственост, в т. ч за земеделски земи 686 бр.

Управление на застроени нежилищни имоти – частна общинска собственост

Управлението на имотите – частна общинска собственост се организира, ръководи и контролира от кмета на общината. Управлението на общинската собственост се осъществява чрез отдаване под наем, при условията и по реда предвиден в Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез търг или конкурс.

Към 31.12.2015 г. броят на сключените договори за отдаване под наем на нежилищни имоти е 349 бр., в т. ч. за отдаване под наем на помещения – 142 бр., терени за разполагане на временни съоръжения – 103 бр., на открити площи към търговски обекти за сезонно ползване – 96 бр., паркинги и терени за паркиране 8 бр.

Системен контрол на плащанията по наемните договори и предприемане на своевременни мерки спрямо нередовните наематели се осъществява посредством внедрения програмен продукт „Акстър наеми”.

За периода 2012-2015 г. приходите от наем на общинско имущество възлизат в размер на 2 444 хил. лева, по години както следва: 2012 г. – 581 хил. лв.; 2013 г.- 584 хил. лв.; 2014 г. – 670 хил. лв. 2015 г. – 609 хил. лв.

Към 31.12.2015 г. непогасените задължения по наемни договори за нежилищни имоти възлизат в размер на 29 хил. лева, в т.ч. по договори за разполагане на временни съоръжения – 5 х.лв. и по договори за открити площи към търговски обекти за сезонно ползване – 1,5 хил. лева. Предприети са действия спрямо нередовните наематели с прекратени договори за наем, за събиране на дължимите суми по съдебен ред.

В периода 2012-2015 г. са реализирани 183 разпоредителни сделки с общински имоти на обща стойност 5 185 хил. лева. По значимите са: през 2013 г. продажба на УПИ VII-6236, кв. 237 по ПУП на гр. Кърджали, кв. „Студен кладенец” с площ 13305 кв.м., на цена 2 960 хил. лева, върху който се построи търговски обект „Кауфланд”; през 2015 г. незастроен УПИ III-15, кв. 92, по ПУП на гр. Кърджали, находящ се в парк „Арпезос-юг” с площ 646 кв.м. на стойност 103 хил. лв.; Незастроен УПИ-II, кв. 123 по ПУП на гр. Кърджали, кв. „Студен кладенец” с площ 1091 кв.м. на цена 230 хил. лева.; продажба на 9 бр. трафопостове на обща стойност 209 хил.лева.

Управление жилищен сграден фонд-общинска собственост

Условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със жилищния фонд на общината е уреден с отделна Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане с общински жилища, приета от Общинския съвет.

По своето предназначение общинските жилища са:

1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;
3. ведомствени;

4. резервни;

Ежегодно предназначението на жилищата се определя от Общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Кметът на общината чрез дирекция "Общинска собственост и стопански дейности " организира, ръководи и контролира управлението на общинския жилищен фонд.

По реда на наредбата се извършва настаняване в жилища, предназначени за отдаване под наем, в резервни и ведомствени общински жилища, като правилата, нормите за жилищно задоволяване в зависимост от членовете на семейството или домакинството и процедурите, свързани с настаняване под наем и в трите общински жилищни фонда са детайлно разписани в Наредбата.

През периода 2012-2015 г. се извърши продажба на 21 бр. жилища на обща стойност 559 хил. лв.

Към 31.12.2015 г. общината притежава в собственост 420 жилища, от които 407 апартамента и 11 къщи, в т. ч ведомствен фонд - 19 бр, резервен фонд- 23 бр.

Поради влязла в сила Кадастрена карта на гр. Кърджали, целият жилищен фонд е преактуван. Структуриран по видове и местонахождение, общинският жилищен фонд включва:

	Местонахождение	Едностайни	Двустайни	Тристайни	Четиристайни	Всичко
	Апартаменти в гр. Кърджали:					
1	Широк център	20	28	2	7	57
2	Кв. Възрожденци	130	118	26	16	290
3	Кв. Веселчане	13	5	1	-	19
4	Кв. Гледка	6	32	-	-	38
	Апартаменти в селата:	2	-	-	-	3
1	Перперек	2	-	-	-	2
2	Конево	-	1	-	-	1
	Общо апартаменти	171	184	29	23	407

Къщи в гр. Кърджали – 9 броя

Къщи в селата – 2 броя

Къщите предоставени под наем са в лошо състояние, като по-голяма част от тях не са елемент на застроителния план и нямат траен градоустройствен статут.

Освидетелствани за премахване са къщите на ул. „Рила” № 8, район пазара, на бул. „Беломорски” № 38, срещу стадион „Дружба” и на ул. „Самуил”срещу Историческия музей. Проблемът с премахването на къщите е сериозен, тъй като се обитават от многочислени ромски семейства, на които общината трябва да осигури жилища, а възможноастите са ограничени.

В жилищата от ведомствения фонд се настаняват под наем служители, работещи по трудови и служебни правоотношения в общинска администрация, на специалисти от институции и звена на бюджетна издръжка на територията на общината, когато те или членовете на семейството им не притежават жилищен имот на територията на общината, на чуждестранни граждани, които работят по програми на образованието, здравеопазването, културата и икономиката на общината – за срока на пребиваването им.

В жилищата от резервен фонд се настаняват под наем граждани, чиито жилища са станали негодни за обитаване в резултат на стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване и семейства с остри социални и здравословни проблеми. Предоставянето е за срок не по-дълъг от две години.

Средногодишно постъпленията от наеми от жилищни имоти възлизат на около 170 хил. лева.

Към 31.12.2015 г. неплатените наемни вноски по договори за наем на общински жилища възлизат в размер на 8 хил. лева, а спрямо нередовните наематели са предявени искове за събиране на сумите по съдебен ред.

Към 31.12.2015 г. общината притежава в собственост 8 бр. ателиета, от които в кв. „Възрожденци” – 4бр. и в новопостроения жилищен блок № 2 на ул. “Средец” - 4броя. Ателиетата се предоставят под наем по административен ред на творци на изкуството и културата, за осъществяване на индивидуална творческа дейност.

Към ателиетата, включително и на ул. „Средец” – район пазара няма проявен интерес за наемане и закупуване. Определената с наредбата наемна цена е 1/един/ лев на кв.м. без ДДС, или месечна наемна цена на база на квадратурата възлиза на около 60 лева с ДДС. Данъчната оценка на ателиетата, под размера на която не може да се извършват разпоредителни сделки е в порядъка на 17-18 хил. лева, а пазарната оценка около 24-27 хил. лева.

Към 31.12.2015 г. Община Кърджали разполага с 2 броя гаражи, които се намират в бл. № 2 на ул. „Средец” гр. Кърджали. Съгласно Наредбата за общинската собственост продажбата на гаражите се извършва по общия ред, чрез публично оповестен търг.

Незастроени имоти – общинска собственост

Терените общинска собственост на територията на града са застроени с жилищни комплекси или други сгради с отстъпено право на строеж, които не са общинска собственост, или са обременени с комуникации. От гледна точка на възможностите за застрояване или продажба – инвестиционния потенциал е почти изчерпан.

Свободни терени с по-голяма площ има в близост до супермаркет БИЛА, бивш казармен район, посока ж.п. гара -2бр., съответно с площ от 2 595- 4300 кв.м.; в кв. „Байкал” 2 бр. -с площ от 1300-2700 кв.м.; в района на парк „Арпезос-север” в дясно от моста за кв. „Възрожденци” – 3 бр. с площ от 1908 – 5538 кв.м.; в парк „Арпезос-север” в района на Пазар на производителите – 1 бр. с площ 2218 кв.м.; имоти в кв. „Възрожденци-Прилепци - 7 броя с площ 750-850 кв.м.

През 2009 г. се обособи нова промишлена зона-юг, на изхода на града по посока гр. Момчилгард, с площ около 100 дка. Актувани са 20 имота с площ от 5 700 кв.м. до 11 000 кв.м, които са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2016 г..

Незастроените терени на територията на кметствата в общината са предимно със жилищно предназначение, с площ от 500 до 1200 кв.м.

Ограничения в продажбата на общински терени в селата произтичат от обстоятелството, че за по-голяма част от населените места няма изработени регулационни и кадастрални планове, което затруднява идентифицирането и актуването на имотите.

От общо 118 населени места с одобрени регулационни планове са 57 в т. ч. с разработени и одобрени кадастрални карти – 9 бр., с одобрени частични регулации са 47 населени места.

С одобрени кадастрални карти са следните населени места: гр. Кърджали и землище Кърджали; с. Дъждино, с. Мургово, с. Кобиляне, с. Стремово, с. Широко поле, с. Главатарци, зона за отдих „Енчец”, махала Пропаст.

В периода 2012-2015 г. не се реализира предвиждането за възлагане изработването на кадастрална карта, специализирана карта и помощен план за 9 населени места – с. Енчец, с. Соколяне, с. Перперек, с. Горно Стремово, с. Рани лист, с. Пепелище, с. Солище, с. Люляково.

3.Общински поземлен фонд

Условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд е регламентиран с отделна Наредба приета от Общинския съвет с Решение № 196 от 28.09.2011 г. С наредбата са регламентирани процедурите за отдаване под наем, аренда и за разпореждане със земеделския фонд. Съгласно Наредбата ежегодно Общинския съвет приема Програма за управление и разпореждане с поземления фонд на общината, която включва земите, които ще се отдават под наем и аренда и които ще бъдат обект на разпореждане. Поземлените имоти с площ до 10 дка се отдават под наем без търг

или конкурс, за една стопанска година, а тези с площ над 10 дка се отдават под наем чрез търг или конкурс.

През 2015 г. настъпиха промени в режима на предоставяне на мери, пасища и ливади. Приетите изменения в ЗСПЗЗ са свързани с преуреждане на ползването на земеделските земи с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда без търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, Предоставянето се извършва съобразно броя и вида на регистрираните животни по цена, определена по пазарен механизъм Съгласно изискванията на закона, Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване, като списъкът на имотите за индивидуално ползване по землища, категории и площ се обявява в кметствата и се публикува на интернет страницата на общината. Разпределението на пасищата, мерите и ливадите между правоимащите лица се извършва съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория, и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На земеделските стопани, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни породи, се разпределят до 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

Към 31.12.2015 г. общината е подписала 381 договора с животновъди за пасища, мери и ливади за площ в размер на 64,117 дка. за срок от 6 стопански години, 15 бр. договори за отдаване под наем на ниви за площ 363,527 дка, за срок от 10 стопански години за отглеждане на многогодишни треви и тревни насаждения, 13бр. договори за отдаване на ниви под аренда предимно за отглеждане на орехови и сливови насаждения, за площ 700,724 дка, дългосрочно, съобразно вида на трайното насаждение.

В периода 2012-2015 г. са реализирани 150 сделки за земеделски земи, приходите от които възлизат на 948 хил.лева.

Поземленият фонд на Община Кърджали към 31.12.2015 г. възлиза на 110 395,700 дка в т. ч. в т. ч. ниви – 29287,852 дка; пасища – 72812,244 дка; ливади – 2289,354 дка, трайни насаждения 6005,550 дка.,

През последните няколко години, поради засилен интерес към земеделските земи се ускори и процеса на актуване.

Към 31.12.2015 г. са актувани 1148 земеделски имота, в т. ч. през периода 2012-2015 г. 686 бр.

Общината притежава в собственост 5 дка гори, находящи се в землището на с. Воловарци, Община Кърджали.

Актуването на имотите не е приключило.

Състояние на сградния фонд – общинска собственост

Общото състояние на сградния фонд-общинска собственост е незадоволително. В лошо състояние са сградите: на закритото училище „Н. Й. Вапцаров в кв. „Веселчане”, на ул. „Републиканска”- район пазара, на бивша детска градина „Мир”, на Младежки дом в парк Горубсо, на бивш тубдиспансер в двора на Обединен детски комплекс и двуетажна сграда в с. Миладиново; къщите на ул. “Самуил”, срещу Исторически музей, на ул. „Рила” № 8, район пазара и на бул. „Беломорски” № 38, срещу стадион „Дружба”, сграда/бивша баня/ в кв. „Възрожденци-Прилепци”.

През периода 2012-2013 г. поради опасност от самосрутване бяха премахнати две къщи - на ул. „Добруджа”, район пазара и на ул. Капитан П. Войвода”.

Освен със собствени средства, за ремонтни дейности на сграден фонд – общинска собственост и строителство на нови сгради общината кандидатства за финансиране по линия на различни европейски програми и проекти.

През 2014 г. по ОПРР проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в учебни заведения и детски градини” се извърши саниране и модернизирание на следните сгради:

- СОУ „Й. Йовков” на стойност 719 хил.лева;
- ОУ „Иван Вазов” с. Широко поле на стойност – 338 хил. лв.
- ОУ Христо Смирненски” с Мост на стойност – 332 хил. лева;
- ОДЗ „Райна Княгиня”- сградите на детската градина и на детската ясла на обща стойност 415 хил. лв.;
- ЦДГ „Чайка”- Кърджали на стойност 155 хил. лв.
- ЦДГ „Снежанка” с. Енчец на стойност 64 хил. лв.

По същата програма по проект „Дом за всяко дете” се изградиха и оборудваха три центъра за настаняване от семеен тип и едно защитено жилище на обща стойност 2026 хил. лв.с ДДС:

- Център на ул. „Средец” на стойност 463 хил.лв.;
- Център в кв. Веселчане на стойност 473 хил. лв.,
- Център в кв. Гледка на стойност 570 хил.лв.
- Защитено жилище в кв. Байкал на стойност 521 хил. лв

През 2015 г. по Оперативна програма околна среда проект „Интегриран воден проект за гр. Кърджали се изгради пречиствателна станция за отпадни води и довеждащ колектор, разширена и реконструирана е водоснабдителната и канализационна мрежа. Проектът е на обща стойност 69 млн. лева, в т.ч. за пречиствателната станция 29 хил. лв.

През периода 2012-2015 г. по проект и финансиране по Оперативна програма Регионално развитие се изградиха I-ви, II-ри и III – ти етап от Бизнес парк и парк „Арпезос- север” с обща площ 104, 447 дка на стойност 10147 хил.лв. с ДДС.

Отчета за изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Кърджали за периода 2012-2015 г. е приет с Решение № 105 от 20.05.2016 г. на Общински съвет – Кърджали.