

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

„Извършване на архитектурно заснемане, обследване за техническите характеристики и изготвяне на технически паспорт и Технически проект за сградата на бивша Ясла №5 в гр.Кърджали“

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр.Кърджали, ул.“Г.Кондолов“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Кърджали

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО и ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Извършване на архитектурно заснемане на обекта.

Извършване на конструктивно обследване на обекта.

Изготвяне на технически паспорт.

Разработване на технически проект.

2.ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Сградата на бившата ясла №5, се намира в гр.Кърджали, ул.“Г.Кондолов“, построена е през 1966 г., със застроена площ 513 кв.м. и индентификатор 40909,110,277,1, ведно с УПИ I, кв.186, съставляващ поземлен имот с площ 2620 кв.м.

2. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Разработките трябва да отговаря на изискванията на:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- ЗАКОН за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.) и на подзаконовата нормативна база за неговото прилагане;
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и НАРЕДБА № 1,от 5 януари 1999 г., за проектиране на топлоизолацията на сгради;
- Наредба №4 от 17 юни 2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба №4 от 14.09.2004 г. на МРРБ за условията и реда на присъединяване на потребителите и ползване на водоснабдителните и канализационни системи;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти;
- Наредба №4/3 от 2004 г. - за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;

- Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земеръсни райони;
- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.;
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии;
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди в сгради 2003 г.;
- Правилник за приемане на ел.монтажните работи (ДВ бр.10/1999 г.);
- Наредба за съществени изисквания и оценяване на съответствието на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.);
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.);
- Наредба №7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба №6/26.06.2006 г. за пределно допустими нива на шума в жилищни и обществено обслужващи сгради;
- Наредба № 4/06 за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите;
- Наредба № 6 и Стандартите за осветеност;
- БДС 1786 – 84 – „Осветление – естествено и изкуствено”;
- Наредба № 3 на Министерство на здравеопазването за пределно допустими концентрации на химични вещества, отделяни от полимерни строителни материали в жилищни и обществени сгради (ДВ, бр. 17 от 1984 г.);
- Други действащи закони, наредби, правилници, инструкции, ръководства и технически разпореджения в областта на проектирането на сгради, отнасящи се до проекта.

4. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА РАЗРАБОТКИТЕ

I. ИЗВЪРШВАНЕ НА АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ

Изпълнителят следва да извърши Архитектурно заснемане на сградата на бивша Ясла №5 в гр.Кърджали, с приблизителна разгърната застроена площ- 1530 кв.м.

Архитектурното заснемане следва да включва точно измерване на всички стени, отвори (прозорци и врати), в това число вече сменена/нова и стара дограма, нива и други елементи в помещенията на сградата, височина и др.

Готовото архитектурно заснемане трябва да съдържа разпределения (планове) на всички етажи с дадени квадратури в помещенията, разрези и фасади. След изготвяне на архитектурното заснемане, авторските права върху него се прехвърлят върху Възложителя.

II. ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

За съставяне на технически паспорт изпълнителя следва се извърши обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, свързани с изискванията по чл.169, ал.1-3 ЗУТ и да изготви технически паспорт на сградата.

Обследването включва:

- съставяне на информационна база данни за нормативните /проектните/ стойности на техническите характеристики на обследваната сграда, в.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл.169, ал.1-3 ЗУТ;
- установяване на действителните технически характеристики на сградата по разделите на част А от техническия паспорт;
- анализ на действителните технически характеристики на сградата и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т.1;
- разработване на мерки;
- съставяне на доклад за резултатите от обследването.

Действителните технически характеристики на строежа се установяват чрез:

- събиране, проучване и анализ на наличната техническа документация;
- екзекутивно заснемане – при липса на техническа документация;
- оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни /описват се видът и размерите на дефектите, повредите или разрушенията в строежа/;
- извършване на необходимите изчислителни проверки /свързани с измервания, пробни натоварвания и др./.

Действителните технически характеристики на сградата и сравняването им с нормативните характеристики по съществените изисквания на чл.169, ал.1-3 ЗУТ се документират в табличен вид.

Техническият паспорт трябва да бъде съставен с обем и съдържание в съответствие с изискванията на Наредба №5 от 28.12.2006 г. на МРРБ, от лица посочени в чл. 176в, ал. 1 – 3 от Закона за устройство на територията.

Техническият паспорт се съставя в два оригинални екземпляра на хартиен носител, подписани от съставителя на паспорта, както и два на магнитен носител, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба №5 от 28.12.2006 г. Изпълнителят представя и две копия на хартиен носител, заверени вярно с оригинала.

“КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ-СТАНОВИЩЕ”,

Съдържащо обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава IX, Раздел III на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти

III. РАЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Изпълнителят следва да изготви технически проект за сградата на бивша Ясла № 5 в гр.Кърджали.

Изпълнителят следва да осигури експерти - правоспособни проектанți за изготвянето на всяка една от частите на проекта.

Техническият проект за нуждите на обновяването на сградата на бивша Ясла №5 в гр.Кърджали следва да бъде изготвен съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 2001 г.) и приложимата нормативна уредба по проектните части за нуждите на обновяването в зависимост от допустимите за финансиране дейности. Работните проекти следва да бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

В обяснителните записки на работните проекти експертите - проектанți на Изпълнителя следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с

действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

1. Обхват на проектирането

Техническият проект, следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

Изпълнителят следва да представи технически проект за сградата на бивша Ясла № 5, в следния обхват:

Част АРХИТЕКТУРНА

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения - в М1:50 или М1:100;
- Характерни вертикални разрези на сградата – М1:50 или М1:100;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата.
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР.
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
 - Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
 - Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
 - Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
 - Разположението, спецификация на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
 - Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

Изпълнителят следва да предвиди в част „Архитектура“ да бъде включена и част „Благоустройство на дворно пространство“, която следва да бъде съобразена със спецификата на обекта и приложението му.

Част КОНСТРУКТИВНА

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни

продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата или конструктивно укрепване на отделни елементи; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР – в М1:20.

Част ЕЛЕКТРО - заземителна и мълниезащитна инсталации, изграждане на електрическата инсталация, енергоспестяващо осветление

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

Част ВиК – изграждане на ВиК инсталации,

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

Част ОиВ – изграждане на отоплителна инсталация

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОиВ с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- Обяснителна записка
- Технически изчисления
- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г.) и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка
- Графична част

Част ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

- Обяснителна записка
- Графична част

Част ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (обн., ДВ, бр. 89 от 2012 г.)

Част ГЕОДЕЗИЯ

- Обяснителна записка
- Геодезическо заснемане

Част БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Обяснителна записка
- Графична част

Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ –

Подробни количествени сметки по всяка част и подробни количествено-стойностни сметки за видовете СМР и обобщена.

В техническия проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от експертите проектантите на Изпълнителя с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

Всички проектни части се подписват от Възложителя, а частите по чл. 139, ал. 4 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 дни след писмено уведомление от Възложителя.

2. Изисквания за представяне на крайните продукти

Работният проект следва да се представи в четири екземпляра на хартиен и електронен носител в AutoCad във формат dwg или dxf и excel.

5. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ УЧАСТНИКА ЕКИП ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Участникът трябва да предложи инженерно–технически състав и екип от проектантите, отговарящи на следните минимални изисквания:

1. Ръководител на екипа - Архитект, който да отговаря на следните минимални изисквания на Възложителя:

а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

2. Конструктор отговарящ на следните минимални изисквания:

а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

3.Проектант по част „В и К” - строителен инженер – „В и К”, който да отговаря на следните минимални изисквания:

а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

4. Проектант по част „Енергийна ефективност”, притежаващ пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

5.Проектант по част „ОВК” – инженер ОВК, който да отговаря на следните минимални изисквания:

а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

6. Проектант по част „Електрическа” – електро-инженер, който да отговаря на следните минимални изисквания:

а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

7.Проектант по част „Пожарна безопасност”, който да отговаря на следните минимални изисквания:

а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ по част „Пожарна безопасност”;

8.Проектант по част „ПБЗ”, който да отговаря на следните минимални изисквания:

а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

9. Проектант по част „Управление на отпадъците” - който да отговаря на следните минимални изисквания:

а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

б) да притежава сертификат за преминато обучение по „Наредбата за управление на строителни отпадъци - нормативен контекст, основни положения и практически указания по приложението й“ или еквивалент;

10.Проектант по част „Геодезия”, който да отговаря на следните минимални изисквания:

а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;