

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Хасково

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От "ИВЕРА БИЛД" ООД
с. Петлино (6634), жк. местност, "Ямач" №1, общ.Кърджали, обл.Кърджали

Лице за контакти: Ивайло Димитров Боянов

тел.: 0888007094

email: ivo@tlx.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ИВЕРА БИЛД" ООД има следното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда, ограда и подпорни стени поземлен имот с идентификатор №56054.14.49 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали“ по действащия регулационен и застроителен план на с.Петлино, общ. Кърджали

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение: Жилищна сграда, ограда и подпорни стени.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:

Предмет на настоящото уведомление е изграждането на „Жилищна сграда, ограда и подпорни стени“ в поземлен имот с идентификатор №56054.14.49 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали“

Проектът представлява разработка на еднофамилна жилищна сграда, ограда и подпорни стени по граници на имота.

- В конструктивно отношение сградата е изпълнена по монолитен начин с безгредова конструктивна система. Покривът представлява дървена конструкция, покрита с керемиди. Преградни стени са тухлени с дебелина 25см и 12 см. Предвидена е необходимата топлоизолация.

- В жилищната сграда на кота ± 0.00 е предвиден гараж за две коли.

- Не се налага изграждането на нови улици. Автомобилният и пешеходен достъп до имота са осигурени от уличната мрежа от северната част на имота.

- Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа от ЕР ЮГ, място на присъединяване към електроразпределителната мрежа: ЖР стълб № 6/6 извод СН "ПЕТЛИНО", подстанция "ГЛЕДКА". Точката на свързване на обекта към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 8.0 kW;

Съгласно становище на ВиК - Кърджали водоснабдяването на обекта може да се изпълни от съществуващ уличен водопровод ПЕ-ВП ф90 тръба преминаващ по прилежащия северно път.

Съгласно становище на ВиК - Кърджали заустването на отпадните води може да се изпълни в уличен канал ф200мм, бетонови тръби преминаващи по същия път.

- Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидената сграда на дълбочина съгласно част „Конструктивна“, като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрив.

- Подпорните стени са разположени в източната част на имота за преодоляване на разликата между отделните нива на вътрешния двор, като тяхната височина е Н=до 2,30м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на

специален закон: За идентификатор №56054.14.49 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали има одобрен ПУП-ПЗ за „За жилищно строителство”
Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: Община Кърджали.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение: **поземлен имот с идентификатор №56054.14.49 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали**
Координати: **съгласно приложената скица**

- Собственост: **"ИВЕРА БИЛД" ООД**
- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство: **няма**
- очаквано трансгранично въздействие: **няма**
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: **Обслужването на имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: **няма**

- Предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води: **„Жилищна сграда, ограда и подпорни стени поземлен имот с идентификатор №56054.14.49 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали” не е необходимо водовземане за промишлени нужди.**
- Необходими количества: **не е необходимо**

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране: **Не се очаква да се генерират опасни отпадъци.**

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени): **По време експлоатация на обекта няма да се отделят промишлени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води от санитарно - битови помещения се отвеждат в улична канализация.**

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник): **отоплението на жилищната сграда ще се извършва с климатици, монтирани на фасадата.**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава VI от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Документи за собственост
2. Скица на имота
3. Съгласувателни становища от ЕР ЮГ и ВиК – Кърджали
4. Заповед за изменение на ПУП-ПЗ

Дата: 18.05.2026 г.

Възложител:
За "ИВЕРА БИЛД" ООД
Ивайло Димитров Боянов

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Хасково

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От "ИВЕРА БИЛД" ООД
с. Петлино (6634), жк. местност, "Ямач" №1, общ. Кърджали, обл. Кърджали

Лице за контакти: Ивайло Димитров Боянов

тел.: 0888007094

email: ivo@tlx.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ИВЕРА БИЛД" ООД има следното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда, ограда и подпорни стени поземлен имот с идентификатор №56054.14. 50 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали" по действащия регулационен и застроителен план на с.Петлино, общ. Кърджали

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение: Жилищна сграда, ограда и подпорни стени.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:

Предмет на настоящото уведомление е изграждането на „Жилищна сграда, ограда и подпорни стени“ в поземлен имот с идентификатор №56054.14.50 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали“

Проектът представлява разработка на еднофамилна жилищна сграда, ограда и подпорни стени по граници на имота.

- В конструктивно отношение сградата е изпълнена по монолитен начин с безгредова конструктивна система. Покривът представлява дървена конструкция, покрита с керемиди. Преградни стени са тухлени с дебелина 25см и 12 см. Предвидена е необходимата топлоизолация.

- В жилищната сграда на кота ± 0.00 е предвиден гараж за две коли.
- Не се налага изграждането на нови улици. Автомобилният и пешеходен достъп до имота са осигурени от уличната мрежа от северната част на имота.

- Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа от ЕР ЮГ, място на присъединяване към електроразпределителната мрежа: ЖР стълб № 6/6 извод СН "ПЕТЛИНО", подстанция "ГЛЕДКА". Точката на свързване на обекта към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 8.0 kW;

Съгласно становище на ВиК - Кърджали водоснабдяването на обекта може да се изпълни от съществуващ уличен водопровод ПЕ-ВП ф90 тръба преминаващ по прилежащия северно път.

Съгласно становище на ВиК - Кърджали заустването на отпадните води може да се изпълни в уличен канал ф200мм, бетонови тръби преминаващи по същия път.

- Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидената сграда на дълбочина съгласно част „Конструктивна“, като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрив.

- Подпорните стени са разположени в източната част на имота за преодоляване на разликата между отделните нива на вътрешния двор, като тяхната височина е Н=до 2,30м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимостта от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на

специален закон: За идентификатор №56054.14.50 по КKKP на с.Петлино, общ.Кърджали има одобрен ПУП-ПЗ за „За жилищно строителство“

Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **Община Кърджали.**

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение: **поземлен имот с идентификатор №56054.14. 50 по КKKP на с.Петлино, общ.Кърджали**
Координати: **съгласно приложената скица**

- Собственост: **"ИВЕРА БИЛД" ООД**
- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство: **няма**
- очаквано трансгранично въздействие: **няма**
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: **Обслужването на имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: **няма**

- Предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води: **„Жилищна сграда, ограда и подпорни стени поземлен имот с идентификатор №56054.14.50 по КKKP на с.Петлино, общ.Кърджали“ не е необходимо водовземане за промишлени нужди.**
- Необходими количества: **не е необходимо**

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране: **Не се очаква да се генерират опасни отпадъци.**

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени): **По време експлоатация на обекта няма да се отделят промишлени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води от санитарно - битови помещения се отвеждат в улична канализация.**

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник): **отоплението на жилищната сграда ще се извършва с климатици, монтирани на фасадата.**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава VI от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Документи за собственост
2. Скица на имота
3. Съгласувателни становища от ЕР ЮГ и ВиК – Кърджали
- 4.Заповед за изменение на ПУП-ПЗ

Дата: 18.05.2026 г.

Възложител:
За **"ИВЕРА БИЛД" ООД**
Ивайло Димитров Боянов



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Хасково

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От "ИВЕРА БИЛД" ООД
с. Петлино (6634), жк. местност, "Ямач" №1, общ.Кърджали, обл.Кърджали

Лице за контакти: Ивайло Димитров Боянов

тел.: 0888007094

email: ivo@tlx.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ИВЕРА БИЛД" ООД има следното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда, ограда и подпорни стени поземлен имот с идентификатор №56054.14. 51 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали“** по действащия регулационен и застроителен план на с.Петлино, общ. Кърджали

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение: Жилищна сграда, ограда и подпорни стени.
2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:
Предмет на настоящото уведомление е изграждането на „Жилищна сграда, ограда и подпорни стени“ в поземлен имот с идентификатор №56054.14.51 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали“

Проектът представлява разработка на еднофамилна жилищна сграда, ограда и подпорни стени по граници на имота.

- В конструктивно отношение сградата е изпълнена по монолитен начин с безгредова конструктивна система. Покривът представлява дървена конструкция, покрита с керемиди. Преградни стени са тухлени с дебелина 25см и 12 см. Предвидена е необходимата топлоизолация.

- В жилищната сграда на кота ± 0.00 е предвиден гараж за две коли.
- Не се налага изграждането на нови улици. Автомобилният и пешеходен достъп до имота са осигурени от уличната мрежа от северната част на имота.

- Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа от ЕР ЮГ, място на присъединяване към електроразпределителната мрежа: ЖР стълб № 6/6 извод СН "ПЕТЛИНО", подстанция "ГЛЕДКА". Точката на свързване на обекта към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 8.0 kW;

Съгласно становище на ВиК - Кърджали водоснабдяването на обекта може да се изпълни от съществуващ уличен водопровод ПЕ-ВП ф90 тръба преминаващ по прилежащия северно път.

Съгласно становище на ВиК - Кърджали заустването на отпадните води може да се изпълни в уличен канал ф200мм, бетонови тръби преминаващи по същия път.

- Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидената сграда на дълбочина съгласно част „Конструктивна“, като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрив.

- Подпорните стени са разположени в източната част на имота за преодоляване на разликата между отделните нива на вътрешния двор, като тяхната височина е Н=до 2,30м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на

специален закон: За идентификатор №56054.14.51 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали има одобрен ПУП-ПЗ за „За жилищно строителство“
Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **Община Кърджали.**

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение: **поземлен имот с идентификатор №56054.14. 51 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали**
Координати: **съгласно приложената скица**

- Собственост: **"ИВЕРА БИЛД" ООД**
- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство: **няма**
- очаквано трансгранично въздействие: **няма**
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: **Обслужването на имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: **няма**

- Предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води: **„Жилищна сграда, ограда и подпорни стени поземлен имот с идентификатор №56054.14.51 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали“ не е необходимо водовземане за промишлени нужди.**
- Необходими количества: **не е необходимо**

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране: **Не се очаква да се генерират опасни отпадъци.**

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени): **По време експлоатация на обекта няма да се отделят промишлени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води от санитарно - битови помещения се отвеждат в улична канализация.**

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник): **отоплението на жилищната сграда ще се извършва с климатици, монтирани на фасадата.**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава VI от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Документи за собственост
2. Скица на имота
3. Съгласувателни становища от ЕР ЮГ и ВиК – Кърджали
- 4.Заповед за изменение на ПУП-ПЗ

Дата: 18.05.2026 г.

Възложител: 
За "ИВЕРА БИЛД" ООД
Ивайло Димитров Боянов

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Хасково

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От "ИВЕРА БИЛД" ООД
с. Петлино (6634), жк. местност, "Ямач" №1, общ. Кърджали, обл. Кърджали

Лице за контакти: Ивайло Димитров Боянов

тел.: 0888007094
email: ivo@tlx.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ИВЕРА БИЛД" ООД има следното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда, ограда и подпорни стени поземлен имот с идентификатор №56054.14. 52 по КKKP на с.Петлино, общ.Кърджали“ по действащия регулационен и застроителен план на с.Петлино, общ. Кърджали

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение: Жилищна сграда, ограда и подпорни стени.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:

Предмет на настоящото уведомление е изграждането на „Жилищна сграда, ограда и подпорни стени“ в поземлен имот с идентификатор №56054.14.52 по КKKP на с.Петлино, общ.Кърджали“

Проектът представлява разработка на еднофамилна жилищна сграда, ограда и подпорни стени по граници на имота.

- В конструктивно отношение сградата е изпълнена по монолитен начин с безгредова конструктивна система. Покривът представлява дървена конструкция, покрита с керемиди. Преградни стени са тухлени с дебелина 25см и 12 см. Предвидена е необходимата топлоизолация.

- В жилищната сграда на кота ± 0.00 е предвиден гараж за две коли.

- Не се налага изграждането на нови улици. Автомобилният и пешеходен достъп до имота са осигурени от уличната мрежа от северната част на имота.

- Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа от ЕР ЮГ, място на присъединяване към електроразпределителната мрежа: ЖР стълб № 6/6 извод СН "ПЕТЛИНО", подстанция "ГЛЕДКА". Точката на свързване на обекта към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявена мощност от 8.0 kW;

Съгласно становище на ВиК - Кърджали водоснабдяването на обекта може да се изпълни от съществуващ уличен водопровод ПЕ-ВП ф90 тръба преминаващ по прилежащия северно път.

Съгласно становище на ВиК - Кърджали заустването на отпадните води може да се изпълни в уличен канал ф200мм, бетонови тръби преминаващи по същия път.

- Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидената сграда на дълбочина съгласно част „Конструктивна“, като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрив.

- Подпорните стени са разположени в източната част на имота за преодоляване на разликата между отделните нива на вътрешния двор, като тяхната височина е Н=до 2,30м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на

специален закон: За идентификатор №56054.14.52 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали има одобрен ПУП-ПЗ за „За жилищно строителство“
Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: Община Кърджали.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение: **поземлен имот с идентификатор №56054.14. 52 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали**
Координати: **съгласно приложената скица**

- Собственост: **"ИВЕРА БИЛД" ООД**
- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство: **няма**
- очаквано трансгранично въздействие: **няма**
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: **Обслужването на имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: **няма**

- Предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води: **„Жилищна сграда, ограда и подпорни стени поземлен имот с идентификатор №56054.14.52 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали“ не е необходимо водовземане за промишлени нужди.**
- Необходими количества: **не е необходимо**

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране: **Не се очаква да се генерират опасни отпадъци.**

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени): **По време експлоатация на обекта няма да се отделят промишлени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води от санитарно - битови помещения се отвеждат в улична канализация.**

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник): **отоплението на жилищната сграда ще се извършва с климатици, монтирани на фасадата.**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава VI от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Документи за собственост
2. Скица на имота
3. Съгласувателни становища от ЕР ЮГ и ВиК – Кърджали
- 4.Заповед за изменение на ПУП-ПЗ

Дата: 18.05.2026 г.

Възложител:
За "ИВЕРА БИЛД" ООД
Ивайло Димитров Боянов

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Хасково

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От "ИВЕРА БИЛД" ООД
с. Петлино (6634), жк. местност, "Ямач" №1, общ.Кърджали, обл.Кърджали

Лице за контакти: Ивайло Димитров Боянов

тел.: 0888007094

email: ivo@tlx.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ИВЕРА БИЛД" ООД има следното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда, ограда и подпорни стени поземлен имот с идентификатор №56054.14. 53 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали“ по действащия регулационен и застроителен план на с.Петлино, общ. Кърджали

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение: Жилищна сграда, ограда и подпорни стени.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:

Предмет на настоящото уведомление е изграждането на „Жилищна сграда, ограда и подпорни стени“ в поземлен имот с идентификатор №56054.14.53 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали“

Проектът представлява разработка на еднофамилна жилищна сграда, ограда и подпорни стени по граници на имота.

- В конструктивно отношение сградата е изпълнена по монолитен начин с безгредова конструктивна система. Покривът представлява дървена конструкция, покрита с керемиди. Преградни стени са тухлени с дебелина 25см и 12 см. Предвидена е необходимата топлоизолация.

- В жилищната сграда на кота ± 0.00 е предвиден гараж за две коли.
- Не се налага изграждането на нови улици. Автомобилният и пешеходен достъп до имота са осигурени от уличната мрежа от северната част на имота.

- Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа от ЕР ЮГ, място на присъединяване към електроразпределителната мрежа: ЖР стълб № 6/6 извод СН "ПЕТЛИНО", подстанция "ГЛЕДКА". Точката на свързване на обекта към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 8.0 kW;

Съгласно становище на ВиК - Кърджали водоснабдяването на обекта може да се изпълни от съществуващ уличен водопровод ПЕ-ВП ф90 тръба преминаващ по прилежащия северно път.

Съгласно становище на ВиК - Кърджали заустването на отпадните води може да се изпълни в уличен канал ф200мм, бетонови тръби преминаващи по същия път.

- Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидената сграда на дълбочина съгласно част „Конструктивна“, като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрив.

- Подпорните стени са разположени в източната част на имота за преодоляване на разликата между отделните нива на вътрешния двор, като тяхната височина е Н=до 2,30м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на

специален закон: За идентификатор №56054.14.53 по КKKP на с.Петлино, общ.Кърджали има одобрен ПУП-ПЗ за „За жилищно строителство“
Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: Община Кърджали.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение: **поземлен имот с идентификатор №56054.14. 53 по КKKP на с.Петлино, общ.Кърджали**
Координати: **съгласно приложената скица**

- Собственост: **"ИВЕРА БИЛД" ООД**
- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство: **няма**
- очаквано трансгранично въздействие: **няма**
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: **Обслужването на имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: **няма**

- Предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води: **„Жилищна сграда, ограда и подпорни стени поземлен имот с идентификатор №56054.14.53 по КKKP на с.Петлино, общ.Кърджали“ не е необходимо водовземане за промишлени нужди.**
- Необходими количества: **не е необходимо**

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране: **Не се очаква да се генерират опасни отпадъци.**

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени): **По време експлоатация на обекта няма да се отделят промишлени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води от санитарно - битови помещения се отвеждат в улична канализация.**

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник): **отоплението на жилищната сграда ще се извършва с климатици, монтирани на фасадата.**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава VI от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Документи за собственост
2. Скица на имота
3. Съгласувателни становища от ЕР ЮГ и ВиК – Кърджали
- 4.Заповед за изменение на ПУП-ПЗ

Дата: 18.05.2026 г.

Възложител:
За "ИВЕРА БИЛД" ООД
Ивайло Димитров Боянов

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Хасково

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От "ИВЕРА БИЛД" ООД
с. Петлино (6634), жк. местност, "Ямач" №1, общ.Кърджали, обл.Кърджали

Лице за контакти: Ивайло Димитров Боянов

тел.: 0888007094

email: ivo@tlx.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ИВЕРА БИЛД" ООД има следното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда, ограда и подпорни стени поземлен имот с идентификатор №56054.14. 54 по КKKP на с.Петлино, общ.Кърджали“ по действащия регулационен и застроителен план на с.Петлино, общ. Кърджали

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение: Жилищна сграда, ограда и подпорни стени.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:

Предмет на настоящото уведомление е изграждането на „Жилищна сграда, ограда и подпорни стени“ в поземлен имот с идентификатор №56054.14.54 по КKKP на с.Петлино, общ.Кърджали“

Проектът представлява разработка на еднофамилна жилищна сграда, ограда и подпорни стени по граници на имота.

- В конструктивно отношение сградата е изпълнена по монолитен начин с безгредова конструктивна система. Покривът представлява дървена конструкция, покрита с керемиди. Преградни стени са тухлени с дебелина 25см и 12 см. Предвидена е необходимата топлоизолация.

- В жилищната сграда на кота ± 0.00 е предвиден гараж за две коли.

- Не се налага изграждането на нови улици. Автомобилният и пешеходен достъп до имота са осигурени от уличната мрежа от северната част на имота.

- Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа от ЕР ЮГ, място на присъединяване към електроразпределителната мрежа: ЖР стълб № 6/6 извод СН "ПЕТЛИНО", подстанция "ГЛЕДКА". Точката на свързване на обекта към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 8.0 kW;

Съгласно становище на ВиК - Кърджали водоснабдяването на обекта може да се изпълни от съществуващ уличен водопровод ПЕ-ВП ф90 тръба преминаващ по прилежащия северно път.

Съгласно становище на ВиК - Кърджали заустването на отпадните води може да се изпълни в уличен канал ф200мм, бетонови тръби преминаващи по същия път.

- Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидената сграда на дълбочина съгласно част „Конструктивна“, като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрив.

- Подпорните стени са разположени в източната част на имота за преодоляване на разликата между отделните нива на вътрешния двор, като тяхната височина е Н=до 2,30м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на

специален закон: За идентификатор №56054.14.54 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали има одобрен ПУП-ПЗ за „За жилищно строителство“
Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **Община Кърджали.**

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение: **поземлен имот с идентификатор №56054.14. 54 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали**
Координати: **съгласно приложената скица**

- Собственост: **"ИВЕРА БИЛД" ООД**
- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство: **няма**
- очаквано трансгранично въздействие: **няма**
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: **Обслужването на имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: **няма**

- Предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води: **„Жилищна сграда, ограда и подпорни стени поземлен имот с идентификатор №56054.14.54 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали“ не е необходимо водовземане за промишлени нужди.**
- Необходими количества: **не е необходимо**

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране: **Не се очаква да се генерират опасни отпадъци.**

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени): **По време експлоатация на обекта няма да се отделят промишлени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води от санитарно - битови помещения се отвеждат в улична канализация.**

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник): **отоплението на жилищната сграда ще се извършва с климатици, монтирани на фасадата.**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава VI от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Документи за собственост
2. Скица на имота
3. Съгласувателни становища от ЕР ЮГ и ВиК – Кърджали
4. Заповед за изменение на ПУП-ПЗ

Дата: 18.05.2026 г.

Възложител: 
За "ИВЕРА БИЛД" ООД
Ивайло Димитров Боянов

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От "ИВЕРА БИЛД" ООД
с. Петлино (6634), жк. местност, "Ямач" №1, общ.Кърджали, обл.Кърджали

Лице за контакти: Ивайло Димитров Боянов

тел.: 0888007094

email: ivo@tlx.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ИВЕРА БИЛД" ООД има следното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда, ограда и подпорни стени поземлен имот с идентификатор №56054.14. 55 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали“ по действащия регулационен и застроителен план на с.Петлино, общ. Кърджали

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение: Жилищна сграда, ограда и подпорни стени.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:

Предмет на настоящото уведомление е изграждането на „Жилищна сграда, ограда и подпорни стени“ в поземлен имот с идентификатор №56054.14.55 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали“

Проектът представлява разработка на еднофамилна жилищна сграда, ограда и подпорни стени по граници на имота.

- В конструктивно отношение сградата е изпълнена по монолитен начин с безгредова конструктивна система. Покривът представлява дървена конструкция, покрита с керемиди. Преградни стени са тухлени с дебелина 25см и 12 см. Предвидена е необходимата топлоизолация.

- В жилищната сграда на кота ± 0.00 е предвиден гараж за две коли.

- Не се налага изграждането на нови улици. Автомобилният и пешеходен достъп до имота са осигурени от уличната мрежа от северната част на имота.

- Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа от ЕР ЮГ, място на присъединяване към електроразпределителната мрежа: ЖР стълб № 6/6 извод СН "ПЕТЛИНО", подстанция "ГЛЕДКА". Точката на свързване на обекта към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 8.0 kW;

Съгласно становище на ВиК - Кърджали водоснабдяването на обекта може да се изпълни от съществуващ уличен водопровод ПЕ-ВП ф90 тръба преминаващ по прилежащия северно път.

Съгласно становище на ВиК - Кърджали заустването на отпадните води може да се изпълни в уличен канал ф200мм, бетонови тръби преминаващи по същия път.

- Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидената сграда на дълбочина съгласно част „Конструктивна“, като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрив.

- Подпорните стени са разположени в източната част на имота за преодоляване на разликата между отделните нива на вътрешния двор, като тяхната височина е Н=до 2,30м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на

специален закон: За идентификатор №56054.14.55 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали има одобрен ПУП-ПЗ за „За жилищно строителство“

Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: Община Кърджали.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение: **поземлен имот с идентификатор №56054.14. 55 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали**

Координати: **съгласно приложената скица**

- Собственост: **"ИВЕРА БИЛД" ООД**
- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство: **няма**
- очаквано трансгранично въздействие: **няма**
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: **Обслужването на имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: **няма**

- Предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води: **„Жилищна сграда, ограда и подпорни стени поземлен имот с идентификатор №56054.14.55 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали“ не е необходимо водовземане за промишлени нужди.**
- Необходими количества: **не е необходимо**

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране: **Не се очаква да се генерират опасни отпадъци.**

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени): **По време експлоатация на обекта няма да се отделят промишлени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води от санитарно - битови помещения се отвеждат в улична канализация.**

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник): **отоплението на жилищната сграда ще се извършва с климатици, монтирани на фасадата.**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава VI от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Документи за собственост
2. Скица на имота
3. Съгласувателни становища от ЕР ЮГ и ВиК – Кърджали
4. Заповед за изменение на ПУП-ПЗ

Дата: 18.05.2026 г.

Възложител:
За **"ИВЕРА БИЛД" ООД**
Ивайло Димитров Боянов